

Hivatkozási szám: 155806702

59 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	884m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vívórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelségben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szandaszőlősen** egy kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **884 m²-es telken** fekszik, teljesen körbe kerített
- a ház az 1960-as években épült, falazata vegyes
- a tetőfedés anyaga **mázás cserép**
- **a teljes tetőcserét (szarufák, lécek, cserép) néhány évvel ezelőtt végezték el**
- a külső falak **15 cm-es szigetelést** kaptak nemes vakolattal
- a villanyvezeték teljes cseréje kivitelezésre került
- a ház **nettó alapterülete 78 m²** amelyben a következő helyiségek találhatóak: előtér, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra, konyha ebédlővel, kazánház és tároló
- a nyílászárók **fából készültek hő-és hangszigeteltek**
- a fűtésről **gáz kombi kazán** gondoskodik, amely a meleg vizet is biztosítja
- **vegyes tüzelésű kazán** is rendelkezésre áll
- a burkolatok járólappal és parafa
- a házhoz tartozik **garázs, műhely és fa tároló is**
- az öntözést a kertben fűrt kút biztosítja
- élelmiszer bolt, buszmegálló, iskola, óvoda, gyógyszertár és orvosi rendelő is van a közelben

Amennyiben a fenti **155806702-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Előszoba	5.90 m ²
Szoba	19.95 m ²
Amerikai konyhás nappali	15.11 m ²
Fürdőszoba	2.99 m ²
WC	1.93 m ²
Kazánház	8.91 m ²
Tároló	12.39 m ²
Szoba	9.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.75 m ²

