

Hivatkozási szám: 155806706

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó belvárosi üzlethelyiség-kiváló befektetési lehetőség!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy **59 m²**-es belvárosi elhelyezkedésű **üzlethelyiséget Szolnokon**. Tartozik hozzá egy **+12 m²-es tetőtéri rész**, jelenleg **raktárként** használva. A tetőtér nem szerepel a hrsz-on, azonban kizárólag az üzletből megközelíthető, így praktikus kiegészítő teret biztosít.

Az ingatlan 2025-ben **teljes körű felújításon** esett át, amely magában foglalja a **víz-és villanyvezetékek teljes cseréjét**. További előny, hogy az épület **tetőszerkezetének felújítása rövid időn belül megtörténik**, ami hosszú távon növeli az ingatlan értékét és biztonságát.

A helyiség kialakítása modern és igényes:

- **esztétikus álmennyezet**
- **exkluzív mennyezeti LED világítás**
- **három hűtő-fűtő klíma**, (kettő az üzlettérben, egy a tetőtérben)
- **teakonyha, mosdó és WC**
- **igényesen kialakított belső tér**, festett falak és **prémium tapéta**
- **magasfényű járólappal burkolat**

Az ingatlan **nagy utcai kirakattal** rendelkezik, így kiválóan alkalmas üzleti tevékenységre. Kiváló adottságainak és jó elrendezésének köszönhetően több kisebb egységre is szeparálható, ezért ideális választás például szépségszalon kialakítására.

A **jó parkolási lehetőség** tovább növeli az ingatlan értékét mind üzleti, mind befektetési szempontból.

Az ingatlan jelenleg működő ruhaüzletként üzemel.

Ajánljuk befektetőknek és vállalkozóknak egyaránt!

Amennyiben a fenti **155806706**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	59m ²
Közös költ.	10 620 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	51.50 m ²
Teakonyha	4.30 m ²
Szociális helyiség	2.00 m ²
WC	1.25 m ²

