

Hivatkozási szám: 155806708

58 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a pletykafaluban kétgenerációs, teljesen felújított családi házat.

A szolnoki családi ház jellemzői, mely 2020 évtől folyamatos felújításon esett át:

- teljes víz és villanyvezeték csere
- vadanatúj fürdőszoba, konyha-konyhabútor
- külső- belső nyílászárók, az ablakok redőnyvel -szúnyoghálóval ellátottak
- a szobák esztétikus laminált padlóval burkoltak, a többi helyiség járólappal
- hasznos alapterülete 60 m²
- előtér, konyha, fürdőszoba + WC, két nagy szoba
- a házban 3 klíma van
- telekterület 706 m²
- rendezett kert
- az udvaron a két ház közötti pihenő rész modern térkővel van burkolva
- a ház előtt buszmegálló, a közelben Tesco bevásárlóközpont, benzinkút, iskola, óvoda pár perc sétával elérhető

A melléképület sajátosságai:

- teljes közművel ellátott
- téglá építésű
- 2023 évben új tetőszerkezet, melyre napkollektorok lettek felhelyezve, ez az elmúlt évben 11 MWh hőenergiát termelt
- a melléképületben egy modern garzonlakás került kialakításra: konyha, zuhanyzós fürdőszoba + WC, szoba helyiségekkel
- hasznos alapterülete 36 m²
- a kellemes hőérzetről két fűtő-hűtő klíma gondoskodik
- fűtése gázkonvektorral is lehetséges
- mindkét házban riasztórendszer lett kiépítve

Szolnok, Jász- Nagykun- Szolnok Vármegye székhelye Budapesttől 100 km-re az M4-es főútról közelíthető meg, 50 perces autóúttal.

A családi ház alkalmas kisvállalkozások, kisgazdaságok üzemeltetésére, mely jelenleg is ebben a státuszban funkcionál. A melléképületben számos szolgáltatás (fodrászat, kozmetika, sminktetoválás,) kaphat helyet. Alkalmas lehet kétgeneráció együttélésére, anélkül hogy egymás intimszféráját megsértenék. Legyen ez egy önálló élet kezdete!

Amennyiben a fenti 155806708-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **70m²**
- Telekterület **706m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **délnyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.98 m ²
Konyha	9.70 m ²
Fürdőszoba + WC	5.98 m ²
Szoba	21.16 m ²
Szoba	17.25 m ²
Nappali	12.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Szoba	11.00 m ²

