



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** bérletre kínál egy 1501 m²-es csarnok raktárt!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Szolnok Északi részén helyezkedik el, az **M4-es autópályát felhajtójától 1900 méterre**

-2000 m²-en található, **kerítéssel teljesen körbehatárolt**

- a közművek közül **víz, villany, vezetékes gáz és csatorna** is bevezetésre került

-az épület két ütemben épült, első ütemben a hátsó raktár rész, majd 2. ütemben épült a raktár elé a **kétszintes irodai rész**

- funkció: a földszinten kiszolgáló helyiségek és raktár, az emeleten irodák és galériás kialakítással raktár. A vertikális közlekedést lépcsők biztosítják. Felmenő szerkezet acél vázszerkezet

-a **falazat szerelt jellegű, hőszigetelt burkolattal**

- **tetőfedés szerelt jellegű, hőszigeteléssel**

- nyílászáró szerkezetek: **a kapuk lamellás, felfelé gördülő kivitelű elektromos működtetéssel**

- gépészet: az épület irodai része fűthető gázkazánnal, a raktár fűtetlen

- elektromos: a világítás, a **klíma** és a kapu mozgató

- víz-csatorna: a vizesblokkokhoz kiépítve; fali tűzcsap van

- szellőzés: a belső terű helyiségeknél kapcsolóról indított szellőzés

- gyengeáram: informatika, **riasztó, kamera, tűzjelző**

- a földszinten két gépészeti/közmű akna található; a 4. jelű épületből két védőcső került lefektetésre a közmű aknáig

- a rakodási terület térkővel burkolt, ipari minőségben

- a bérleti idő minimum 12 hó, amennyiben hamarabb kerül felmondásra a kaució összege nem jár vissza, két havi kaució szükséges a bérletéhez

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

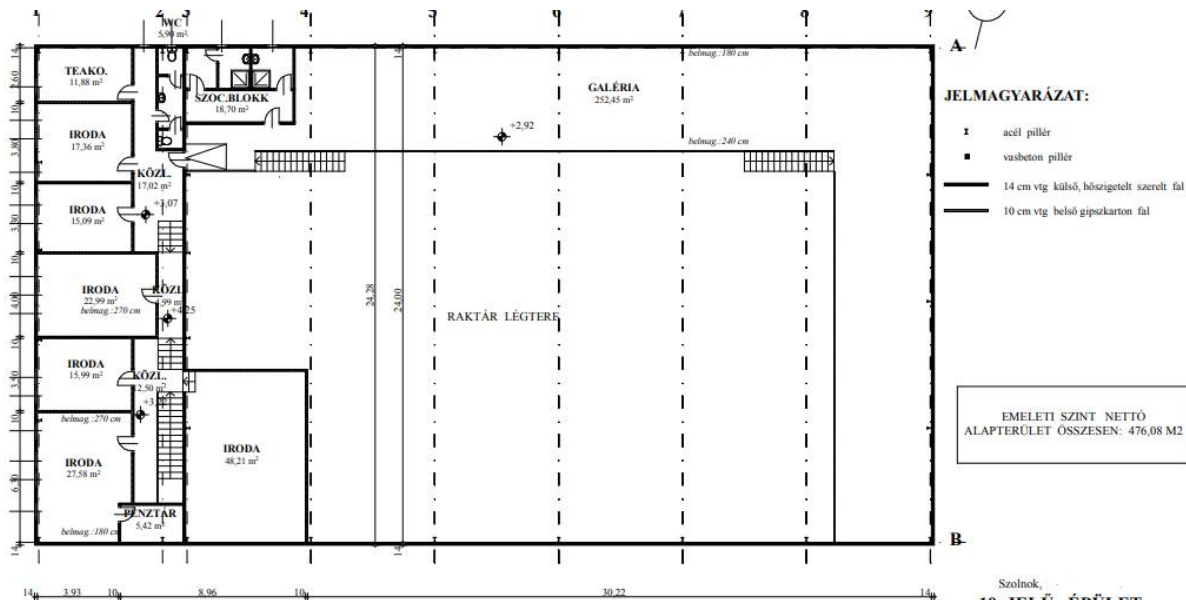
gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1998
Ingatlan típusa	▶ raktár
Alapterület	▶ 1501m ²
Telekterület	▶ 2000m ²
Szobák	▶ szoba: 15 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ telefon a közelben
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Raktár	817.00 m ²
Raktár	48.00 m ²
Eladótér	62.00 m ²
Előtér	28.00 m ²
Előkészítő helyiség	38.00 m ²
Iroda	17.00 m ²
Étkező	13.00 m ²
WC	3.00 m ²
Iroda	48.00 m ²
Pénztár	5.00 m ²
Iroda	28.00 m ²
Iroda	16.00 m ²
Közlekedő	12.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Közlekedő	17.00 m ²
Iroda	23.00 m ²
Iroda	15.00 m ²
Iroda	17.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
WC	6.00 m ²

...



Szolnok,
10. JELŰ ÉPÜLET
EMELETI SZINTI
ALAPRAJZ M = 1:200