

Hivatkozási szám: 155806710

**39 400 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok abszolút belvárosában, kiváló infrastruktúrával és a Tisza-part közelségével egy 1. emeleti, 2 szobás felújított lakás!

#### Főbb jellemzők:

- háromemeletes társasház 1. emeletén található
- 51 m<sup>2</sup> alapterületű, kiváló elosztás
- két külön nyíló szoba
- konvektoros fűtés
- erkély
- közös költség 15 800,-Ft
- tiszta, rendezett lépcsőház
- fizetős utcai parkolás
- befektetésre kiváló, azonnal kiadható állapot

#### Teljes körű felújítás az idei évben:

- víz- és villanyvezetékek teljes cseréje
- új zuhanyzós fürdőszoba
- külön WC
- háromrétegű műanyag nyílászárók- kiváló hangszigetelés ( utcazaj nem szűrődik be)
- új Ariston villanybojler
- új hűtő-fűtő klíma
- H tarifa előkészítés

#### Elhelyezkedés:

- Abszolút belváros-minden elérhető pár perc sétával
- jó közlekedés és infrastruktúra
- Tisza-part közelsége, kellemes környezet

#### Ideális választás:

- belvárosi életre vágyóknak
- befektetőknek
- azonnal költözhető/kiadható ingatlant keresőknek

Amennyiben a fenti 155806710-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

#### Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

#### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	51m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.80 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Előtér	5.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.40 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Erkély	0.80 m <sup>2</sup>

