

Hivatkozási szám: 155806713

**24 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál 90 négyzetméteres családi házat Alattyánon.

- Az ingatlan 2 szobával és egy félszobával rendelkezik, elrendezése praktikus és jól alakítható.
- A terek világosak, nagy méretűek, így könnyen a mai igényekhez igazíthatók – akár egy tágas amerikai konyhás nappali is kialakítható.
- A ház stabil szerkezetű, hagyományos építésű (salak falazat), átlagos állapotban van
- A telek mérete ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár későbbi bővítéshez is.
- Az udvarban találhatóak tárolók és garázs is.
- Rendezett, karbantartott udvarral rendelkezik
- A környezet csendes, nyugodt, ugyanakkor jól megközelíthető, így a mindennapi élethez is kényelmes választás.

### Főbb jellemzők:

- 90 m2 alapterület
- 1030 m2 telekterület
- 2 szoba + 1 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + WC, közlekedő
- 2 terasszal rendelkezik
- A falak festése a tavalyi évben megtörtént
- Stabil, masszív szerkezet
- Saját ízlésre alakítható
- Világos, jól kihasználható terek

Jászberény vonzáskörzetében helyezkedik el, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, csendes környezetben szeretnének élni, de fontos számukra a város közelsége is. Jászberény gyorsan és könnyen elérhető, így a mindennapi ügyintézés, munka vagy bevásárlás is kényelmesen megoldható.

Keresse szakértőnket!



**Nagy Gréta**

Ingatlanszakértő  
+36204331110  
greta.nagy@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m <sup>2</sup>
Telekterület	1030m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	8.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	8.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.00 m <sup>2</sup>
Terasz	6.00 m <sup>2</sup>
Terasz	12.00 m <sup>2</sup>

