

Hivatkozási szám: 155806717

42 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1969
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	102m ²
Telekterület	1142m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár** központjához közel lévő kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői :

- a központhoz közel forgalmas, aszfaltos út mellett helyezkedik el
- a **telek 1142 m²-es** körbekerített (2 hrsz-on van)
- a ház az 1970-es évek végén épült beton alapon **téglából**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- 2024-ben a csatornát és a külső falat, lábazatot újra festették
- a belső ajtók ablakok is festve lettek, amelyek fából készültek
- a nettó **lakótér 102 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: nappali szoba ebédlővel, közlekedő, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, konyha és **2 szoba a földszinten**
- a tetőtérben egy **egész szoba van**
- a nyílászárók fából készültek
- a burkolatok a szobákban hajópadló, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **fűtésről gázkazán** gondoskodik **lapradiátorokkal**
- alternatív fűtés : **vegyes tüzelésű kazán**
- az udvaron **2 autó részére szerelőaknás garázs** áll rendelkezésre
- a melléképületben egy **külön bejárattal rendelkező ház** került kialakításra, amelyben előtér, **2 szoba** , konyha és **fürdőszoba** található
- a kertben évelő növények , virágok és fák található
- mindkét épület alatt **pince van**
- az ingatlan elhelyezkedése miatt alkalmas vállalkozás kialakítására
- közelben iskola, óvoda, élelmiszerbolt, piac, festékbolt, virágüzlet és gyógyszertár is van
- az ingatlan alkalmas 3%-os Otthon Start hitelre

Helyiség	Terület
Nappali	21.08 m ²
Folyosó	6.61 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.20 m ²
Konyha	10.81 m ²
Fürdőszoba + WC	5.51 m ²
Szoba	20.64 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	16.10 m ²

