



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **hétvégi házas nyaralót Tápiószentmárton üdülőövezetében** az alábbi paraméterekkel:

- a nyaraló a **Tápiószentmártoni Gyógyvizes Strandfürdőtől 1000 m távolságra található**, Tápiószentmárton Üh-1 megjelölésű építési övezetében, **aszfaltozott utcában**,
- a **40 m²-es téglá építésű épület** helyiségei: **előtér-étkező-konyha, szoba, félszoba, zuhanyzó-wc**, valamint a tetőtérben is kialakításra került egy szoba,
- **hangulatos, árnyékos telek**, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal,
- **víz, villany az épületbe bevezetve**, szennyvízelvezetés emésztővel megoldott,
- az ingatlan **teljes felújításra, korszerűsítésre szorul** vagy akár **újjaépíthető**,
- az övezetben a **beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%**
- **Volán autóbussz megállótól pár perc távolságra**,
- a **településen megtalálható bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, vendéglátóegységek, Kincsem Lovaspark**,
- **Budapest az M4-es autót út közelsége miatt 1 óra alatt elérhető**, Tápiószentmárton-Göböljárás vasúti megállóhely 3000 m, ahonnan a **Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően Budapest 50 perc, Szolnok 30 alatt megközelíthető**,

Tápiószentmárton nagyközség **helyi építési szabályzata alapján az Üh-1 övezet építési előírásai:**

- legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál
- elhelyezhető fő rendeltetésű épület: üdülő; kereskedelmi, szolgáltató; szállás jellegű rendeltetési egységet tartalmazhat
- a közművesítettség mértéke: részleges.
- Üh-1 építési övezet telkein csak 1 üdülőegység alakítható ki
- épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 70%

Amennyiben a fenti **155806720-as azonosító számú eladó hétvégi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyműködés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	40m ²
Telekterület	895m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	12.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Szoba	11.50 m ²
Fürdőszoba + WC	10.60 m ²

