

Hivatkozási szám: 155806724

120 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** kiadásra kínálja a **Martfű Gesztenye soron** lévő lakását!

A lakás jellemzői:

- 3 emeletes társas ház legfelső szintjén helyezkedik el
- D-Ny-i fekvésű, napfényes, világos
- a lakás **57 m² nettó alapterületű**, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : előszoba, nappali, hálószoba, konyha ebédlővel, kamra , közlekedő és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a nappaliból egy **erkélyre** lehet kimenni, amely egy parkra néz
- a **nyílászárók műanyagok, hő-és hangszigeteltek**
- a fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak
- a meleget egy **saját klíma** enyhíti, amely a nagyobb szobában van
- a meleg vizet villanybojler adja
- az ingatlanhoz tartozik egy **saját tároló** is
- a parkolás közterületen ingyenes
- közelben iskola, élelmiszerbolt, egészségközpont, gyógyszertár, cukrászda is van
- a Tisza 80 méterre a Martfűi Gyógy-és Strandfürdő 100 méterre van
- minimum bérleti idő: 1 év (bérleti díj+közös költség+rezi)
- az ingatlan azonnal birtokba vehető 1 havi bérleti díj és 2 havi kaució megfizetésével
- kisállat és dohányzás nem megengedett azonban **gyermeket is szívesen fogad** a tulajdonos

Amennyiben a fenti **155806724-es azonosító számú kiadó martfűi lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1980**
- Ingatlan típus ▶ **téglalakás**
- Alapterület ▶ **57m²**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Közös költ. ▶ **6 500 Ft**
- Belső állapot ▶ **jó**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **konvektor**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás ▶ **délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **vezetékes gáz**
- Gáz ▶ **telefon a közelben**
- Telefon ▶ **internet optikai kábel**
- Internet ▶ **csatorna**
- Csatorna ▶ **közműhálózatba bekötve**

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Előtér | 4.90 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.60 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.98 m ² |
| Konyha + étkező | 5.12 m ² |
| Nappali | 18.90 m ² |
| Szoba | 14.60 m ² |
| Folyosó | 3.69 m ² |
| Erkély | 4.20 m ² |

