

Hivatkozási szám: 155806725

114 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy igazán hangulatos, 3 szobás családi házat, amelyet gyönyörű természeti környezet ölel körül Sződliget egyik legkedveltebb, központi utcájában. Gyermekkel megáldott családok számára kitűnő választás, hiszen 5 perc sétányira van minden fontos intézmény: bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi- gyerekorvosi- és fogorvosi rendelő.

Sződliget központja igazi kisvárosi, nyugodt hangulatot áraszt, ahol a mindennapok lassabb ritmusban telnek, barátságos, emberléptékű, ahol a helyiek ismerik egymást, és a természet közelsége mindenhol érezhető. A központ egyik kedves ékköve a kis templom, amely egyszerűségével és békés kisugárzásával különleges hangulatot teremt. A körülötte elterülő zöld terület, a csendes utcák és a madárcsicsergés együtt egy olyan miliót alkotnak, amely ritka a főváros közeli településeken.

Sződliget központja nem a nyüzsgésről szól, hanem a meghitt, otthonos életérzésről - ideális választás mindazoknak, akik a természetközeli, nyugodt környezetet keresik, mégis fontos számukra a jó elérhetőség, Budapest közelsége.

Az eladó családi ház paraméterei:

- a ház egy **570 m² nagyságú telken** helyezkedik el, ahonnan kilépve egy klasszikus dunakanyari panoráma tárul elénk: a Duna közelsége, a túlpárt erdős hegyei és a nyugodt, természetközeli környezet együtt adják meg a település különleges varázsát

- az udvar betonozott, így könnyedén, biztonságosan hajthatunk be a telek hátsó részébe téglából épült, és hőszigeteléssel, villannyal, vizesblokkal ellátott **dupla garázsba**

- a ház előtti **utcafronti terület is betonozott**, akár három autó itt is kényelmesen elfér

- a **lakótér területe 86 m²**, mely a következő helyiségeket foglalja magában: előtér, tágas konyha/étkező, nappali, két külön nyíló hálószoba, zuhanykabinos fürdőszoba/ílemhely, közlekedő

- a tetőtér egy része **3 m x 8 m területen beépítésre előkészített állapotban van**, így még egy, vagy akár két szoba is kialakítható

- a **2015-ben teljes körűen felújított ház** főként téglá építésű (kis részen vályog), kívülről minden oldalról **hőszigetelt**, fagerendás tetőszerkezettel, cserép fedéssel, **aljzat és fűdéshőszigeteléssel**, tehát ez a ház nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is kiváló állapotban van

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	86m ²
Telekterület	570m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.12 m ²
Konyha + étkező	25.76 m ²
Hálószoba	14.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Nappali	16.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²

