

Hivatkozási szám: 155806727

30 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, az Ady Endre úton egy 49 m²-es két szobás lakást.

A szolnoki eladó lakás jellemzői:

- a lakás a 8. emeleten helyezkedik el,
- **a konyhát és a nappalít egy esztétikus boltíves megoldás választja el, mégis egybenytett teret biztosít,**
- a nagyobb szoba laminált padlóval, a kisebb szoba szőnyegpadlóval, többi helyiség járólappal burkolt,
- **a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található,**
- **műanyag hőszigetelt nyílászárók redőnnel ellátva**
- beépített szekrény az előszobában és a kisebb szobában,
- 3 m²-es erkély
- **havi közös költség 10.500 Ft/hó, mely tartalmazza a ház világítását, a lift karbantartását, takarítását**
- fűtést és a meleg vizet egyedi mérős távhő biztosítja
- a házban két modern lift van
- **belvárosi elhelyezkedés az Aldi közvetlen közelében, pár perc sétával minden elérhető közelségben van, az orvosi rendelő, gyógyszerész, kormányhivatal, buszpályaudvar, bölcsőde, óvoda, iskola, piac, játszótér, kutyafuttató pár perc sétával elérhető, Zagyva-part**
- **tiszta, rendezett ház, jó lakóközösség, zöldövezeti környezet a belvárosban, hatalmas árnyat adó fákkal, pihenő padokkal**
- parkolás a ház előtt kialakított parkolóban megoldott
- csendes szomszédok, kulturált lakókörnyezet
- **a lakás per és tehermentes, alkalmas 3%-os otthon start hitelre és piaci hitelre is**
- **adásvétel után azonnal költözhető**
- **kiválóan alkalmas befektetésnek is**

Amennyiben a fenti **155806727-es azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sztioné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1975
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 500 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	23.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Konyha	4.00 m ²
Fürdőszoba	2.30 m ²
WC	0.70 m ²
Előszoba	2.00 m ²
Folyosó	3.50 m ²
Loggia	3.50 m ²

