



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában két generáció lakhatására is alkalmas családi házat.

Tehermentes, téglából építész nagypolgári családi ház, amely két teljesen különálló, független bejárattal rendelkező lakást foglal magában.

A Szolnok, belvárosi családi ház jellemzői:

- **Alapterület:** 154 m² (összesen)+ 13,5 m² a lépcsőház
- **Nagyobb lakás (86 m²):** Tágas terek, klasszikus stílus. A fűtésről gázkazán gondoskodik, modern lapradiátoros hőleadókkal.
- **Kisebb lakás (68 m²):** Teljesen szeparált egység, egyedi gázparapet fűtéssel.
- **Építőanyag:** Tégla (masszív szerkezet, kiváló hőtartás)
- **Telek/Udvar:** Közös használatú, rendezett, intim udvar

Extrák és kényelem:

- **Garázs:** 24 m²-es saját garázs, amely a mögöttes utcáról nyílik (ritka kincs a belvárosban!)
- **Belmagasság:** Impozáns nagypolgári stílus, tágas belső terek
- **Elhelyezkedés:** Kiváló infrastruktúra, minden sétatávolságra (iskola, boltok, közlekedés)

Miért kiváló választás?

- **Befektetőknél:** Azonnal két lakás adható ki, vagy az egyikben lakva a másik kitermeli a költségeket.
- **Összeköltözőknél:** Tökéletes megoldás két generáció számára, akik közel lennének egymáshoz, de megőriznék a privát szférájukat.
- **Vállalkozóknak:** Az egyik lakás irodának vagy rendelőnek is alkalmas.
- A közelben számos szolgáltatás, boltok, éttermek, buszmegálló, Bankok, Posta, Rendelőintézet pár perc sétával elérhetőek
- Illetve a ház előtt szinte mindig talál **szabad parkolót napközben is!**
- Belvárosi, mégis csendes környezet

Amennyiben a fenti 155806728-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **155m²**
- Telekterület **362m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Lépcsőház	13.50 m ²
Hall	14.80 m ²
Konyha + étkező	13.32 m ²
Szoba	24.44 m ²
Szoba	23.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.07 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.16 m ²
Előszoba	6.18 m ²
Szoba	12.70 m ²
Szoba	28.30 m ²
Konyha + étkező	9.75 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.42 m ²
Fürdőszoba	3.70 m ²
WC	1.60 m ²



