

Hivatkozási szám: 155806729

**31 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Garamvölgyi Gábor**

Ingatlanszakértő  
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	31m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 23 lakásos új építésű társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **45 cm-es téglafalazat, 15 cm-es nikecel szigeteléssel**
- **beton födém C25/30 minőségben, hangszigeteléssel**
- Schök hőhídmegszakításos teraszcsatlakozás
- a **nyílászárók hő és hangszigeteltek ( LOW-e )**, műanyagból készültek
- a főbejáratnál kóddal ellátott beléptető rendszer felel a biztonságért
- a fűtést központi BOSCH kondenzációs kazánok biztosítják egyedi mérővel, **a kellemes hőérzetet a padlófűtés** garantálja
- a **meleg vízről 1000 literes tároló ( vízlágyító rendszerrel )** gondoskodik
- a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el
- a lakáshoz egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik
- a **kivitelező 1,5 m<sup>2</sup>-es ajándék tárolóval kedveskedik a leendő lakók részére**
- **2026 május 31-ig a szerződő ügyfelek térítésmentesen kapják az udvari beállót**
- a lakáshoz **különálló garázs is vásárolható korlátozott darabszámban**
- az udvarban **kamera rendszer**, illetve LED-es mozgásérzékelős világítás kerül kialakításra

Amennyiben a fenti **155806729 -es azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helység	Terület
Amerikai konyha nappali	26.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.30 m <sup>2</sup>

