

Hivatkozási szám: 155806744

55 860 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2026 |
| Ingatlan típus | téglalakás |
| Alapterület | 56m ² |
| Szobák | szoba: 2 db |
| Belső állapot | új építésű |
| Külső állapot | hőszigetelt |
| Fűtés | házközponti egyedi méréssel |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | nyugati tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | gáz az épületben |
| Telefon | telefon a közelben |
| Internet | internet optikai kábel |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 23 lakásos új építésű társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 38 cm-es téglafalazat, **15 cm-es nikecell szigeteléssel**
 - beton födém C25/30 minőségben, hangszigeteléssel
 - Schök hőhídmegegyezéses teraszcsatlakozás
 - **a nyílászárók hő és hangszigeteltek (LOW-e) , műanyagból készültek**
 - a főbejáratnál kóddal ellátott beléptető rendszer felel a biztonságért
 - a fűtést központi BOSCH kondenzációs kazánok biztosítják egyedi mérővel, a kellemes hőérzetet a **padlófűtés** garantálja
 - **a melegvízről 1000 literes tároló (vízlágyító rendszerrel) gondoskodik**
 - a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el
 - a lakáshoz egy **4 m²-es erkély** tartozik
 - **a kivitelező 1,5 m²-es ajándék tárolóval kedveskedik a leendő lakók részére**
 - **2026 május 31-ig a szerződő ügyfelek térítésmentesen kapják az udvari beállót**
 - **a lakáshoz különálló garázs is vásárolható korlátozott darabszámban**
 - az udvarban kamera rendszer , illetve LED-es mozgásérzékelős világítás kerül kialakításra
- Amennyiben a fenti **155806744 -es azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

| Helyiség | Terület |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 38.30 m ² |
| Szoba | 12.30 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 5.10 m ² |

