

Hivatkozási szám: 155806747

61 845 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	62m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 23 lakásos új építésű társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **45 cm-es téglafalazat, 15 cm-es nikercell szigeteléssel**
- beton födém C25/30 minőségben, hangszigeteléssel
- Schök hőhídmegegyezéses teraszcsatlakozás
- **a nyílászárók hő és hangszigeteltek (LOW-e) , műanyagból készültek**
- a főbejáratnál **kóddal ellátott beléptető rendszer** felel a biztonságért
- a fűtést központi BOSCH kondenzációs kazánok biztosítják egyedi mérővel, a kellemes hőérzetet a **padlófűtés** garantálja
- a melegvízről **1000 literes tároló (vízlágyító rendszerrel)** gondoskodik
- a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el
- **a lakáshoz egy 4 m²-es erkély tartozik**
- **a kivitelező 1,5 m²-es ajándék tárolóval** kedveskedik a leendő lakók részére
- **a helyiség belmagasságából adódóan kérésre felárral galéria rész is kialakítható (600000 ft. + 5%-os áfa/ m²)**
- **2026 május 31-ig a szerződő ügyfelek térítésmentesen kapják az udvari beállót**
- **a lakáshoz különálló garázs is vásárolható korlátozott darabszámban**
- az udvarban kamera rendszer , illetve LED-es mozgásérzékelős világítás kerül kialakításra

Amennyiben a fenti **155806747 -es azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	31.70 m ²
Szoba	11.50 m ²
Szoba	9.50 m ²
Közlekedő	2.60 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²

