

Hivatkozási szám: 155806750

56 857 500 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 23 lakásos új építésű társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **45 cm-es téglafalazat, 15 cm-es nikercell szigeteléssel**
- beton födém C25/30 minőségben, hangszigeteléssel
- Schök hőhídmegszakításos teraszcsatlakozás
- a **nyílászárók hő és hangszigeteltek (LOW-e)**, műanyagból készültek
- a főbejáratnál **kóddal ellátott beléptető rendszer** felel a biztonságért
- a fűtést központi BOSCH kondenzációs kazánok biztosítják egyedi mérővel, a kellemes hőérzetet a **padlófűtés** garantálja
- a melegvízről **1000 literes tároló (vízlágyító rendszerrel)** gondoskodik
- a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el
- a lakáshoz egy **4 m²-es erkély** tartozik
- a **kivitelező 1,5 m²-es ajándék tárolóval** kedveskedik a leendő lakók részére
- a **helyiség belmagasságából adódóan kérésre felárral galéria rész is kialakítható (600000 Ft. + 5%-os áfa/ m²)**
- **2026 május 31-ig a szerződő ügyfelek térítésmentesen kapják az udvari beállót**
- a **lakáshoz különálló garázs is vásárolható korlátozott darabszámban**
- az udvarban kamera rendszer , illetve LED-es mozgásérzékelős világítás kerül kialakításra

Amennyiben a fenti **155806750 -es azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2026
Ingatlan típus	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 57m²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ új építésű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ házközponti egyedi méréssel
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gáz az épületben
Telefon	▶ telefon a közelben
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	35.70 m²
Szoba	13.80 m²
Közlekedő	2.10 m²
Fürdőszoba + WC	5.10 m²

