

Hivatkozási szám: 155806751

59 850 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 23 lakásos új építésű társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **45 cm-es téglafalazat, 15 cm-es nikecel szigeteléssel**
- beton födém C25/30 minőségben, hangszigeteléssel
- Schök hőhídmegszakításos teraszcsatlakozás
- a **nyílászárók hő és hangszigeteltek (LOW-e)**, műanyagból készültek
- a főbejáratnál **kóddal ellátott beléptető rendszer** felel a biztonságért
- a fűtést központi BOSCH kondenzációs kazánok biztosítják egyedi mérővel, a kellemes hőérzetet a **padlófűtés** garantálja
- a melegvízről **1000 literes tároló (vízlágyító rendszerrel)** gondoskodik
- a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el
- a lakáshoz egy **4 m²-es erkély** tartozik
- a **kivitelező 1,5 m²-es ajándék tárolóval** kedveskedik a leendő lakók részére
- a **helyiség belmagasságából adódóan kérésre felárral galéria rész is kialakítható (600000 Ft. + 5%-os áfa/ m²)**
- **2026 május 31-ig a szerződő ügyfelek térítésmentesen kapják az udvari beállót**
- a **lakáshoz különálló garázs is vásárolható korlátozott darabszámban**
- az udvarban kamera rendszer , illetve LED-es mozgásérzékelős világítás kerül kialakításra

Amennyiben a fenti **155806751 -es azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **2026**
- Ingatlan típus ▶ **téglalakás**
- Alapterület ▶ **60m²**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **új építésű**
- Külső állapot ▶ **hőszigetelt**
- Fűtés ▶ **házközponti egyedi méréssel**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Tájolás ▶ **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **gáz az épületben**
- Gáz ▶ **telefon a közelben**
- Telefon ▶ **internet optikai kábel**
- Internet ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna ▶

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	36.30 m²
Szoba	15.10 m²
Közlekedő	3.00 m²
Fürdőszoba + WC	5.10 m²

