

Hivatkozási szám: 155806754

**35 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- aszfaltos út mellett, jól megközelíthető helyen található
- **720 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el
- a ház 1980 -as évek végén épült **B30-as téglából beton alapon**
- tetőfedés anyaga zsindely
- a földém **15 cm-es kőzetgyapattal borított**
- **az előző tulajdonos 15 éve a teljes víz-és villanyvezeték hálózatot és a fűtésrendszert is korszerűsítette**
- a nettó lakótér 75 m<sup>2</sup> amely a következő helyiségekből áll: előszoba, 3 külön nyíló szoba, konyha ebédlővel és 2 fürdőszoba ( egyik kádas a másik zuhanyzós)
- a nyílászárók **műanyagból készültek, redőnnyel és rovarhálóval ellátottak**
- a szobák laminált parketta, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a fűtésről **gázkazán** gondoskodik **lapradiátorokkal**, amely a meleg víz ellátást is biztosítja
- a meleg napokon egy saját **3.5 Kw-os Gree klíma** adja a hűvös levegőt
- alternatív fűtésre egy **öntött vas kályha** áll rendelkezésre
- a kert rendezett , az udvaron egy melléképület található, melyben szerelőaknás **garázs** és műhely is kialakításra került ( víz, áram bevezetve) illemhelyiség és kézmosó is van ( gázcsanak az épületben)
- a házban az **ipari áram** is bevezetésre került
- közelben iskola, óvoda, buszmegálló, élelmiszerbolt is található
- az ingatlan tehermentes, otthon start hitelre alkalmas

Amennyiben a fenti **155806754-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	75m <sup>2</sup>
Telekterület	720m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Közlekedő	7.79 m <sup>2</sup>
Szoba	14.85 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Nappali	18.98 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.11 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.34 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.21 m <sup>2</sup>

