

Hivatkozási szám: 155806755

264 000 000 Ft



### Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok kertvárosában luxus kategóriás, öt szobás kertés családi házat, dupla autóbeállási lehetőséggel, medencével, rendezett intim kerttel.

### Modern Műalkotás a Kertváros Szívében - Luxus, Tér és Fenntarthatóság

Eladásra kínálunk a kertváros egyik legszelebb, reprezentatív utcájában egy minden részletében megtervezett, 220 m<sup>2</sup> lakóterületű, ötszobás álomotthont. Ez az ingatlan a modern technológia és a high-end belsőépítészet tökéletes szimbiózisa.

### Térszervezés és érkezés

A házba lépve a karakteres közlekedőtérrel egyfajta centrális felütést alapoztak meg, ahonnan könnyedén felmérjük, miként különül el a nappali és a közösségi tér a hálótól és a privát szférától. Ez az átgondolt elrendezés biztosítja a család minden tagja számára az egyszerre nyitott, mégis szeparált életteret.

### Az Otthon Szíve: 80 m<sup>2</sup>-nyi Fény és Elegancia

A ház központja a közel 80 m<sup>2</sup>-es, kis szinttelalással megoldott közösségi tér, ahol a hatalmas ablakfelületeken beáramló természetes fény és a nyitott fa fedélszerkezet teremt monumentális, mégis megnyugtató légkört.

- **Konyha:** Professzionális **Bulthaup** konyha, ahol a tiszta fehér és az élénksárga tónusok teremtenek vibráló összhangot.
- **Design:** A tartófalon egyedi tervezésű táblás tölgyfa burkolat és a rövid falszakaszon végig futó antracitszürke kőburkolat mutatja a vonzódást a természetes színek iránt, melyek a kiváltképp hatalmas ablakfelületen beáramló napfénynél kelnek életre.
- **Tárolás:** Esztétika és rend találkozása az egyedi Sangiacomo falrendszernek köszönhetően.

### Wellness és Privát Komfort

A fürdőszoba stílusát a Wall & Deco Brush tapéta türkiz színei és a fürdőszoba szabadon álló, öblös Kaldewei kádja teszi teljessé. A nappaliból teljes üveg toloajtó nyílik a 34 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra, közvetlen kapcsolatot teremtve a kerttel, vagy épp a medence csobbanásra hívogatót érezve egy nyári, tavaszi meleg napon. A házban a tökéletes hőmérsékletről mennyezeti hűtés és padlófűtés illetve egy nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma is gondoskodik.

### Energiahatékonyság és Jövőállóság

Az ingatlan fenntartása a legmodernebb megoldásokkal valósul meg:

- 3 éves napelemrendszer, szaldó elszámolással.

Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2013
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	220m <sup>2</sup>
Telekterület	1088m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.80 m <sup>2</sup>
Hall	6.60 m <sup>2</sup>
Folyosó	12.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.40 m <sup>2</sup>
Hálószoba	19.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	24.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	28.70 m <sup>2</sup>
Nappali	42.60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	12.50 m <sup>2</sup>
Mosószoba	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.60 m <sup>2</sup>
Szoba	9.60 m <sup>2</sup>
Gardrób	6.30 m <sup>2</sup>
Szoba	18.90 m <sup>2</sup>
Tároló	12.80 m <sup>2</sup>
Úszómedence	24.75 m <sup>2</sup>

