

Hivatkozási szám: 155806757

35 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár központjában** egy kertes családi házat!

A ház főbb jellemzői:

- 693 m²-es telken helyezkedik el
- K-Ny-i fekvésű, napfényes, világos
- 1965-ben épült, téglalapon **vályogból**
- a tetőfedés anyaga **pala**
- a **nettó alapterület 102 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, ebédlő, konyha, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és **3 külön nyíló szoba**
- a szobák hajópadló, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók fából készültek, eredetiek
- a fűtés **gázkonvektorokkal** megoldott
- a meleg vizet egy **160 literes gázbojler** biztosítja
- 5 éven belül az egész házban tisztasági festés történt
- az udvaron **szereelőknás garázs** van és egy tároló is kialakításra került
- a közelben buszpályaudvar, pékség, piac, iskola is van
- az ingatlan tehermentes, alkalmas 3%-os otthon start hitelre

Amennyiben a fenti **155806757-es azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1971**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **102m²**
- Telekterület **693m²**
- Szobák **szoba: 3 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban**
- Tájolás **kelet-nyugati
tájolás**
- Villany **bevezetve (230
Volt)**
- Víz **van, saját
vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **telefon a
közelben**
- Internet **internet optikai
kábel**
- Csatorna **csatorna
közműhálózatba
bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	8.11 m ²
Fürdőszoba + WC	5.39 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.99 m ²
Konyha	14.89 m ²
Szoba	20.47 m ²
Szoba	11.65 m ²
Nappali	21.60 m ²
Szoba	13.90 m ²

