



Ingyen Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja, Abony egyik központi csendes részén- egy 54 négyzetméteres amerikai konyhás családi házat, ami teljes felújításon esett át. Jelenlegi állapotában megvásárolható. Az új tulajdonosra vár a külső-belső burkolás, vagy igény szerint az is befejezésre kerülhet az átadásig.

Kialakításra került egy amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, fürdőszobás WC, és egy saját gardrób-szoba - de akár tovább is gondolható az elrendezése.

A közelben található egy játszótér, élelmiszer üzlet is, ahova akár a hajnali kávéhoz kísérelhetünk a lemaradt tejszínért, vagy az éjszakába nyúló sütögetéshez szalonáért.

Főbb jellemzők:

- 54 m2 alapterület
- Új, minőségi nyílászárók - kiváló hő- és hangszigetelés
- Új tető szerkezet, cserép fedés
- 5 cm külső szigetelés
- Új víz, és villanyvezetékek

Kialakításra vár:

- hideg-meleg burkolat
- külső vakolat, színezés

Az ára ebben az állapotban 28,500.000 Ft, de a kivitelező tudja vállalni a ház befejezését ami abban az állapotában 42.000.000 Ft.

Belvárosi lokáció- minden karnyújtásnyira: szupermarketek, drogéria, MBH, gyógyszertár, óvoda, iskola.

Ez a kis családház tökéletes választás egyedülállóknak, pároknak, első otthonnak vagy akár befektetésnek.

Amennyiben a fenti 155806763-es azonosító számú eladó családi ház, vagy

Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingyen Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **54m²**
- Telekterület **237m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújítás alatt**
- Külső állapot **felújítás alatti külső**
- Fűtés **villanyfűtés**
- Klíma **központi klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **keleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	38.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Háztartási helyiség	3.00 m ²

