

Hivatkozási szám: 155806768

48 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Kengyelen**, a főút közelében, mégis csendes, nyugodt utcában egy igazán egyedi megjelenésű, 160 m²-es, **teglából** épült, szigetelt, **hatszintes tagolású** családi házat, **847 m²-es telken**.

Az ingatlan különlegessége, hogy korábban az "**Év Háza**" elismerésben részesült.

A **szindelytetős, műanyag nyílászárókkal** felszerelt, **összközműves** otthon átgondolt kialakításának köszönhetően nagyobb család számára is ideális. Az ingatlanban 4 hálószoba, 3 nappali rész, hangulatos olvasósarok, valamint tágas közösségi terek kaptak helyet.

A földszinten található egy kényelmes konyha-étkező, kamra, valamint közvetlen kapcsolat a **terasz** felé. A felszinteken nappalikk, hálószobák és fürdőhelyiségek váltják egymást.

A házban megtalálható:

- 2 kádas fürdőszoba
- 1 különálló WC
- alsó szinten zuhanyzó
- mosókonyha
- kazánház (gázkazán+vegyes tüzelésű kazán)
- padlófűtés és klíma a maximális komfortért

Az udvar rendezett, füvesített, ahol egy **fedett kerti kiülő** biztosít kellemes kikapcsolódási lehetőséget.

Parkolásra rendelkezésre áll:

- házhoz kapcsolódó garázs
- különálló garázs elektromos kapuval

Az ingatlan extra értéke a telken található szintén összközműves, **külön melléképület**, amely egy nagyobb és kisebb helyiségekből áll. Korábban élelmiszerüzletként működött, így **vállalkozásra, bérbeadásra vagy egyéb üzleti célra is kiváló lehetőség**.

Jó közlekedés, nyugodt környezet- mindez egy igazán karakteres otthonban.

Ha egy nem mindennapi családi házat keres, ahol az otthon és a lehetőség egyszerre van jelen, ezt érdemes megnézni!

Amennyiben a fenti **155806768**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1990
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 160m ²
Telekterület	▶ 847m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db ▶ félszoba: 2 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban
Tájolás	▶ délkeleti tájolás ▶ bevezetve (230 Volt)
Villany	▶ van, saját vízórával
Víz	▶ vezetékes gáz
Gáz	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötvé
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	m ²
Étkező	m ²
Garázs	m ²
WC	m ²
Zuhanyzófülke	m ²
Kazánház	m ²
Nappali	m ²
Szoba	m ²
Fürdőszoba	m ²
Galéria	m ²
Nappali	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Nappali	m ²
Fürdőszoba	m ²
Tároló	m ²