



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **háromszintes, 4 szobás családi házat Farmoson** az alábbi paraméterekkel:

- a családi ház **Farmos frekventált részén** helyezkedik el, **rövid sétára a központtól** vagy akár a **vasútállomástól**,
- a **téglaépítésű** ingatlan 2000-ben épült beton alapra; **felújítása, korszerűsítése** 2017-től kezdődően **folyamatos**: a nyílászárókat 2021-ben cserélték **műanyag hőszigetelt nyílászárókra**, 2018-ban sor került a **tető, valamint a belső terek felújítására**,
- az **összkomfortos** ingatlan 3 cm-es polisztirol **hőszigetelést** kapott,
- a háromszintes családi ház **belső lépcsőházban bejárható**, így akár az **alsó - szuterén - szinten is kialakíthatók újabb lakószobák**, 2018-ban sor került a **tető, valamint a belső terek felújítására**,
- az **összkomfortos** ingatlan 3 cm-es polisztirol **hőszigetelést** kapott,
- a háromszintes családi ház **belső lépcsőházban bejárható**, így akár az **alsó - szuterén - szinten is kialakíthatók újabb lakószobák**, 2018-ban sor került a **tető, valamint a belső terek felújítására**,
- vagy akár egy **teljes lakórész** - mivel a **pincészet külön bejáratos** is megközelíthető, **két generáció** számára is ideális ház lehet,
- az ingatlan fűtése **gázkonvektorokkal** megoldott, a földszinten azonban hangulatos **cserépkályha** is rendelkezésre áll,
- a melegvízellátást **korszerű villanybojler** biztosítja; az ingatlan **elektromos hálózata 3*16A**
- a **gondozott, parkosított kertben** helyet kapott egy **kerti sütőgető, valamint egy pavilon** a családi, baráti összejövetelekhez,
- a locsoláshoz **fűrt kút** áll rendelkezésre,
- a 2022-ben **beépített konyhabútor** - megegyezés szerint akár gépekkel együtt - **a vételár részét képezi**,
- szintén a **vételár részét képezi a 24 m²-es**, felújított, részben téliesített **mobilház** is, melynek helyiségei: konyha/étkező, 2 alvóhelyiség, zuhanyzó, WC
- Farmos **ingázók számára is tökéletes** választás lehet: a **Budapest-Szolnok vasútvonalnak** köszönhetően Budapest-Keleti pályaudvar 60 perc alatt elérhető, a **Volán járatokkal** pedig a környező településekre juthatunk el (Jászberény, Cegléd),
- az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető **Otthon Start Hitel, CSOK Plusz, falusi CSOK**

Amennyiben a fenti **155806771-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2000**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **198m²**
- Telekterület **794m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Terasz	8.20 m ²
Előszoba	1.90 m ²
Étkező	13.60 m ²
Konyha	11.00 m ²
Nappali	29.00 m ²
Fürdőszoba	5.60 m ²
WC	1.50 m ²
Közlekedő	1.50 m ²
Lépcsőház	4.50 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²
Erkély	5.60 m ²
Garázs	29.00 m ²
Tároló	23.20 m ²
Tároló	8.00 m ²
Tároló	10.70 m ²
Tároló	2.50 m ²



