

Hivatkozási szám: 155806772

35 500 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, Szolnok belvárosában egy második emeleti, napos-világos téglalakás építésű lakást.

Szolnok belvárosában, kiváló helyen kínálunk eladásra, két külön nyíló szobás, erkélyes téglalakást. **Az ingatlan 2020-ban esett át egy mindenre kiterjedő, alapos felújításon, így műszakilag és esztétikailag is kifogástalan állapotban várja új tulajdonosát.**

Amiért érdemes ezt a lakást választani:

- **Teljes műszaki megújulás:** A víz- és villanyvezetékek cseréje megtörtént, így hosszú távon gondmentes fenntartást biztosít.
- **Fűtés:** Új, esztétikus gázkonvektorok gondoskodnak a lakás melegéről. A ház teljes tetőszerkezetét szigetelték.
- **Friss és modern megjelenés:** Minden helyiség frissen festett, a szobák pedig minőségi, új laminált padlóburkolatot kaptak.
- **Kényelmes elrendezés:** A két szoba ideális életteret biztosít pároknak, egyedülállóknak vagy kisebb családoknak. Tágas fürdőszoba.

**A környék verhetetlen:**

**A lakás elhelyezkedése aranyat ér!** Pár perc sétával minden elérhető, ami a kényelmes városi élethez kell:

- ☐ **Kikapcsolódás:** Zagyvaparti sétány, Ormos Imre parka délutáni sétákhoz.
- ☐ **Vásárlás:** Belvárosi Vásárcastrak és Pláza a közvetlen közelben.

- ☐ **Közlekedés:** A buszpályaudvar karnyújtásnyira, ahol szintén boltok, különböző szolgáltatások megtalálhatók

**Ez az ingatlan tökéletes választás saját otthonnak, de kiváló elhelyezkedése és állapota miatt befektetésnek, kiadásra is bátran ajánlom!**

**Amennyiben a fenti 155806772 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1950**
- Ingatlan típus ▶ **téglalakás**
- Alapterület ▶ **54m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Közös költ. ▶ **23 000 Ft**
- Rezsi költ. ▶ **20 000 Ft**
- Belső állapot ▶ **felújított**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **konvektor**
- Parkolás ▶ **fizetős parkoló utcán**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna ▶ **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Folyosó	4.50 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m <sup>2</sup>

