

Hivatkozási szám: 155806774

59 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szandaszőlős központjában a kertvárosi részben egy 86 m²-es előkertes, tetőtér beépítéses 1+3 félszobás, 2 fürdőszobás sorházi lakást. Az ár tartalmaz egy 16 m²-es garázst (szerelőaknával és padlással) ami külön helyrajzi számon szerepel, az ingatlan hátsó udvarában helyezkedik el, melyet egy rendezett 70 m²-es kiskert köti össze a házzal.

Egy praktikus lépcső vezet fel az emeletre, ahol 3 szoba, egy fürdőszoba + WC, és egy praktikus tároló + padlásfeljáró van. A nappaliból nyílik egy 15 m²-es UV álló polikarbonáttal fedett terasz.

Kiváló választás családoknak és mindazoknak, akik szeretik a nyugodt, parkosított, kertvárosi környezetet, kiváló elhelyezkedést.

Ingatlan jellemzői:

- **86 m²-es alapterület,**
- **1+3 félszoba, 2 fürdőszoba**
- hangulatos beépített **terasz**
- **Földszint:** előszoba, fürdőszoba + WC, nappali, étkező, konyha, kamra. lépcső alatti tároló
- **Tetőtér:** 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba+WC, praktikus tároló + padlásfeljáró
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- **7 cm külső hőszigetelés miatt rendkívül alacsony rezsiköltséggel fenntartható**
- Műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval ellátott, tetőtéri Velux ablakok hővédő árnyékolóval vannak ellátva
- cirkó kombikazán és radiátorokkal korszerűsített fűtés
- **16 m²-es garázs szerelőaknával és padlással**
- **70 m²-es parkosított kert, melynek a végén egy szép fa díszkút van**
- a lakás fekvésének köszönhetően, minden napszakban napfényes, világos, teljesen benapozott
- É-D-i tájolású
- parkos környezet, mely kikapcsolódásra, sétára kellemes lehetőséget ad
- a szobák földszinten parkettával a tetőtérben hajópadlóval, a többi helyiség járólappal borított
- kertre néző panoráma, vegyes kilátás
- **parkolás a ház előtti területén vagy a saját garázsban van lehetőség**
- **tehermentes**
- Teljes bútortanggal, ami a vételárban benne van!

Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket, közelben minden

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	86m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.65 m ²
Nappali	20.70 m ²
Étkező	5.80 m ²
Konyha	6.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.65 m ²
Folyosó	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Lépcsőház	1.80 m ²
Tároló	1.60 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Tároló	1.00 m ²
Lépcsőház	1.50 m ²

