

Hivatkozási szám: 155806775

**25 990 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy szuper elrendezéssel kialakított, 81 négyzetméteres családi házat, 629 m<sup>2</sup>-es telken, Abony központjához közel eső utcájában. Azonnal birtokba vehető.

Abony központi vonzáskörzetében helyezkedik el, amely ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt, csendes környezetben szeretnének otthonra találni, de mégis fontos számukra a város közelsége, ahol megtalálhatóak különböző szupermarketek, gyógyszertárak, drogériák vagy a kényelmes ügyintézéshez egy Kormányablak is.

- Az ingatlan 2 szobával, konyha-nappalival és kamrával rendelkezik.
- A terek világosak, nagy méretűek, ami a kényelmet szolgálja a mai igényeknek megfelelően
- A ház stabil, téglalapú, és egy plusz terasz került kialakításra aminek a befejezése, az új tulajdonosra vár, saját igényeihez mérten
- A telek mérete nagyszerű lehetőséget nyújt pihenéshez, kertészkedéshez.
- Rendezett, körbekerített parkosított udvarral rendelkezik
- A környezet csendes, nyugodt, de mégis jól megközelíthető a város egyik fő útvonaláról, a központhoz közel eső részén

Abonyból közvetlenül induló vonatjáratokkal 43 perc alatt elérhető Ferihegy repülőtér, vagy 1 óra alatt elérhetjük akár Budapest-Nyugati pályaudvart is. A nyári kikapcsolódáshoz pedig hozzá járul a város termál és strandfürdője is, ami igazi kikapcsolódást nyújthat mindenki számára.

Amennyiben a fenti 155806775-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Hóber-Tóth Adrienn**

Ingatlanszakértő  
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	81m <sup>2</sup>
Telekterület	629m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	vakolatlan
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	16.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.10 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.90 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
Eladótér	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.70 m <sup>2</sup>
Szoba	23.50 m <sup>2</sup>

