



**Ingyen leírása**

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon az Ady Endre úton egy **2 szobás, 1.emeleti erkélyes téglalakást a Vásárcsarnok közelében!**

Szolnokon, a Vásárcsarnok közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 1. emeleti, erkélyes téglalakást, amely remek lehetőséget nyújt azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetésben gondolkodnak.

Az ingatlan 2 külön nyíló szobával rendelkezik, elrendezése praktikus, világos tereinek köszönhetően jól alakítható. A lakás erősen felújítandó állapotú, így teljes mértékben az új tulajdonos elképzelései szerint újítható fel.

A társasház téglalapépítésű, a lakás az első emeleten található, ami kényelmes megközelítést biztosít. Az erkély kellemes pihenési lehetőséget nyújt, a környék pedig kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, piac, buszmegálló, gyógyszertár és egyéb szolgáltatások pár perc sétával elérhetők.

**Főbb jellemzők:**

- Szolnok, Vásárcsarnok közelében
- 2 szobás
- Erkély, ami a városra néz
- Jó elrendezés
- Erősen felújítandó állapot
- Kiváló lokáció, tényleg minden egy karnyújtásnyira van
- Befektetésnek is ideális

Az ingatlan per- és tehermentes, gyors ügyintézással, kedvezményes 3%-os hitelre is alkalmas.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező lakást keres frekventált helyen, amelyet saját elképzelései szerint alakíthat ki, ez az ingatlan remek választás lehet!

Amennyiben a fenti 155806779-es azonosító számú eladó téglalakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

**Keresse szakértőnket!**



**Nagy Viktória**

Ingatlanszakértő  
+36204649415

viktoria.nagy@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1960**
- Ingyen ingatlan típusa **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 51m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 2 db**
- Közös költ. **→ 15 600 Ft**
- Belső állapot **→ felújítandó**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ konvektor**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ fizetős parkoló utcán**
- Tájolás **→ északi tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Telefon **→ nincs telefon**
- Internet **→ nincs internet**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helviség	Terület
Előszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Erkély	2.00 m <sup>2</sup>

