



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	1097m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron a Kossuth Lajos úton egy vállalkozásra is alkalmas családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 1097 m²-es telken helyezkedik el főút mellett
- az 1960-as években épült téglalábazattal vályogból
- a tetőfedés anyaga mázas cserép
- az ingatlan nettó alapterülete 78 m², amely a következő helyiségekből áll:
 - előszoba, amely egyben ebédlő is, nappali, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 3 külön nyíló szoba
- a szobák hajópadló, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók fából készültek, néhányat már kicseréltek
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak
- a használati meleg vizet gázbojler adja
- a főépülethez tartozik kamra, nyári konyha, szerelőaknás garázs, műhely ipari árammal, állattartásra alkalmas épületek és egy külön álló tároló
- a kertben élő növények, szőlőlugas, gyümölcsfák is találhatóak
- az ingatlan alkalmas vállalkozásra vagy 2 generáció együttélésére is
- a közelben iskola, óvoda, élelmiszerüzlet, gyógyszertár és piac is van

Az ingatlan tehermentes.

Megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a fenti 155806780-as azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Helyiség	Terület
Előszoba	12.79 m ²
Fürdőszoba + WC	7.10 m ²
Szoba	8.10 m ²
Nappali	18.47 m ²
Szoba	18.84 m ²
Szoba	12.74 m ²

