



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy természetközeli, páratlan hangulatú, autentikus családi házat Tápiószőlősön! Igazán idilli környezet, madáracsicsérgés, hatalmas fák, kerti tavak, buja zöld növényzet, mégis karnyújtásnyira a település központjától - mindez egy erdőkel körül ölelt, hatalmas telken, ahol nem zavarnak a szomszédok! Tökéletes választás azoknak, akiknek ugyanolyan fontos a privát szféra mint a jó infrastruktúra.

Az ingatlan legfontosabb paramétereit:

- az aszfaltozott utcában elhelyezkedő ingatlan **vegyes falazatú, masszív, nem vizesedő épület, fagerendás mennyezettel**, közel 28 m²-es **tornácós teraszal**,
- a lakótér helyiségei: **konyha+étkező, előszoba, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, tároló vagy gardrób**, melyek összterülete **88 m²**
- jelenleg a helyiségek egy része a teraszról nyílik, azonban kisebb ráfordítással ismét **egybenyitható a teljes lakótér**,
- az épület belső tereinek korszerűsítése, **belső felújítása 2017-ben** történt, mely magában foglalta a **nyílászárók cseréjét** az ingatlanhoz illő, **hőszigetelt fa ablakokra**, az **elektromos vezetékek** részleges cseréjét, részben a **burkolatok** cseréjét, valamint a **fürdőszoba** teljes felújítását,
- az ingatlan fűtése **gázcirkó kazánal**, illetve **vegyes tüzelésű kazánal** is megoldott, **radiátoros hőleadással** a lakótér minden helyiségében,
- az épület hátsó részében található egy közel **10 m²-es műhely/tároló** a padlásfeljáróval, illetve egy kisebb, fedett teraszról közelíthető meg az **5,6 m²-es kazánház**,
- Tápiószőlős **ingázók számára** is jó választás lehet: **Cegléd/M4-es autópálya 10 km**, közvetlen **Volán járatok** közlekednek Cegléd irányába,
- Tápiószőlősön megtalálható **házi orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, óvoda, általános iskola, posta, bevásárlási lehetőségek**.

Az ingatlan **KIZÁRÓLAG** készpénzzel vásárolható meg, **nem hitelezhető!**

Amennyiben a fenti **155806782-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	116m ²
Telekterület	3050m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Nappali	17.50 m ²
Szoba	8.70 m ²
Szoba	11.50 m ²
Szoba	14.00 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Előtér	9.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.30 m ²
Tároló	9.00 m ²
Terasz	27.90 m ²

