

Hivatkozási szám: 155806783

32 000 000 Ft



### Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy felújított éttermet gépesítve bútorozva Cibakháza központjában.

#### Ingyen főbb adatai:

- fő épület 210m<sup>2</sup>
- telek 475m<sup>2</sup>
- 3\*32 Amper ( bővíteni akarja a tulaj 3\*64 A-ra )
- 2025-ben teljes felújítás
- új gázkazán
- 2025-ben víz és villamoshálózat teljesen felújítva
- gépesített
- bútorozott
- tetőfedés anyaga: nád
- vegyes falazatú
- pince 50m<sup>2</sup>
- tetőtér beépíthető 50m<sup>2</sup>
- fedett színpad 13m<sup>2</sup>
- fedett terasz 24m<sup>2</sup>
- **jelenleg is működik**, komoly érdeklődő esetén előző évek forgalma is elérhető
- kiépített vendégszoba
- 10cm szigetelés
- térkövezett udvar

Ideális választás azoknak, akik szeretnének egy saját vállalkozást, ami már működik és bejártott. Így megspórolva a kezdeti nehézségeket.

Amennyiben a fenti **155806783-es** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Révész Gábor**

ingatlan értékesítő  
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1993**
- Ingyen ingatlan típus **étterem, vendéglő, cukrászda**
- Alapterület **210m<sup>2</sup>**
- Telekterület **475m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Telefon **van telefon csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Étterem	82.50 m <sup>2</sup>
Konyha	30.00 m <sup>2</sup>
Söntés	16.00 m <sup>2</sup>
Terasz	24.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	7.50 m <sup>2</sup>
Raktár	51.00 m <sup>2</sup>
Pince	50.00 m <sup>2</sup>
Padlás	50.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	9.00 m <sup>2</sup>
WC	7.00 m <sup>2</sup>

