

Hivatkozási szám: 155806784

**16 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Garamvölgyi Gábor**

Ingatlanszakértő  
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	1445m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingatlan leírása**

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy Rákóczifalvai családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- aszfaltos úton megközelíthető
- a **telek nagysága 1445 m<sup>2</sup>** , kerítéssel körülhatárolt
- **alapterület 45 m<sup>2</sup>**
- a ház vályog falazatú
- a parkolásra az udvarban is van lehetőség
- a tetőfedés anyaga cserép
- az épületben a következő helyiségek kerültek kialakításra : konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel , és 2 szoba
- a 2 szoba PVC, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók fából készültek
- a meleg vízről villanybojler gondoskodik
- 5 perc sétával elérhető: óvoda, ABC, iskola. dohánybolt
- **az ingatlan tehermentes, hitelre nem alkalmas**
- **kiváló lehetőség lehet azoknak akik befektetési céllal keresnek, illetve akik a saját igényükre szeretnék felújítani**

Amennyiben a fenti **155806784 -es azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	15.60 m <sup>2</sup>
Szoba	12.80 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>

