

Hivatkozási szám: 155806786

**12 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy földszinti társasházi lakást Tiszaföldváron, hozzá tartozó garázzsal.

Az ingatlan egy 3 lakásos fő úti ingatlan középső lakása. Statikailag jó állapotú, festés és korszerűsítés után, kiváló otthont lehet belőle varázsolni. Mivel Tiszaföldváron kevés kiadó lakás van, így ez remek lehetőség befektetésnek is.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

- 73 m<sup>2</sup> lakrész
- 15 m<sup>2</sup> garázs
- 2 m<sup>2</sup> tároló
- 10 m<sup>2</sup> pince
- vegyes falazatú
- 3.3 méter belmagasság
- a hálószobák **hajópadlóval** burkoltak, a többi helyiség **járólappal**
- **palatetős**
- **összkomfortos**
- rendelkezésre álló helyiségek: 1 nappali, 2 hálószoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba
- osztatlan közös **kis kert**
- buszmegálló **300 méterre**
- vasútállomás **3500 méter távolságra**
- óvoda, iskola, gyógyszertár, sportpálya, termálfürdő **1000 méteren belül**
- **gázkonvektoros** fűtés

Amennyiben a fenti **155806786-es azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Révész Gábor**

ingatlan értékesítő  
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	73m <sup>2</sup>
Telekterület	73m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	9.50 m <sup>2</sup>
Konyha	6.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.50 m <sup>2</sup>
Nappali	12.50 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>

