

Hivatkozási szám: 155806787

30 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1971
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	826m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Újszász kedvelt utcájában egy **70 m²-es, vegyes falazatú** családi házat, 826 m²-es rendezett, fűvesített **telken!**

Az ingatlan a **70-es években épült**, azonban 2021-től folyamatos **felújításon esett át**, mely során **megújult a teljes víz-és villanyhálóza**, új burkolatok, **új zuhanyzós fürdőszoba** került kialakításra, így az új tulajdonos egy azonnal költözhető otthonot kap.

Tetőfedés anyaga **cserép**. A ház helyiségei: két külön nyíló szoba, nappali, konyha, előtér, fürdőszoba, külön WC.

A szobák **laminált padló** burkolatot kaptak, míg a többi helyiség **járolappal** burkolt.

A fűtésről **konvektorok** gondoskodnak, a **meleg vizet villanybojler** biztosítja. A **nyílászárók részben műanyag, részben fa** szerkezetűek, redőnnyel ellátva.

Az **udvaron parkolási** lehetőség biztosított. A telken található **melléképületek** egyike korábban nyári konyhaként, jelenleg **kamraként** funkcionál, víz bevezetésével, járólapozott és csempézett kialakításának köszönhetően azonban könnyedén újra nyári konyhaként hasznosítható. Az ingatlan **összközműves**.

Elhelyezkedése kiváló, a városon belül minden fontos intézmény, bolt, szolgáltatás könnyen, gyorsan elérhető.

Budapest könnyű vasúti elérhetősége miatt ideális lehet ingázóknak, családoknak akár idősebbeknek is!

Amennyiben a fenti **155806787**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Nappali	13.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.50 m ²
Előtér	5.00 m ²

