

Hivatkozási szám: 155806790

65 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	690m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy folyamatosan karbantartott, 120 m²-es családi házat Szajolban, a Tiszapart közelében!

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 120 m² hasznos lakótér.
- Építőanyag: Masszív B30-as téglá.
- Állapot: Az elmúlt 20 évben folyamatosan szépített, modernizált.
- Nyílászárók: Új műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálással felszerelve.
- Szobák: Esztétikus, jó állapotú parketta burkolat.

Korszerűsítések és gépészet:

Vizesblokk: Felújított fürdőszoba és kicserélt vízvezeték-rendszer.

- Fűtés: Teljes fűtéskorszerűsítés kondenzációs kazánal és új lapradiátorokkal.
- A melléképületben vegyes tüzelésű kazán i
- hűtő-fűtő klíma

Udvar, kert és parkolás:

- Parkolás: Biztonságos, kényelmes udvari beálló az autó számára.
- Kert: Rendezett, füvesített és parkosított hátsó kert, amely tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre, nyári összejövetelekre
- Öntözés: Bő hozamú fűt kút biztosítja a pázsit és a kerti növények szépségét költséghatékonyan.
- Melléképület: 40 nm-es masszív épület az udvaron, üzlettel, plusz egy szobával, amely kiválóan alkalmas műhelynek, tárolónak vagy egyéb vállalkozási tevékenységre.

Kiváló szerkezeti állapotú, folyamatosan karbantartott otthon várja új lakóit Szajol közkedvelt, mindössze 400-500 méterre a Tiszaparttól. Ideális választás családoknak és vállalkozni vágyóknak egyaránt.

Amennyiben a fenti 155806790 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Előszoba	3.50 m ²
Étkező	28.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	19.00 m ²
Hálószoba	21.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	10.00 m ²
Konyha	10.00 m ²