



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kétszintes, négy szobás, felújítandó családi házat Tápiószele központjában az alábbi paraméterekkel:

- a téglá és gázszilikát falazatú, lapostetős családi ház akár két generáció számára is alkalmas lehet,
- az ingatlan a település központjától 5 percre helyezkedik el, csendes, rendezett utcában,
- a belső felújítás 2024-ben már elkezdődött: belső falfelületek festése, a mennyezet burkolása polisztirol díszburkolattal, a felső szinten található 3 szoba laminált padlóval történő burkolása, a földszinti szobában klíma felszerelése, részben a villanyvezetékek cseréje,
- az ingatlan fűtése jelenleg gázkazánal megoldott, de lehetőség van vegyesüzemű kazán elhelyezésére is, melyhez minden helyiségben radiátoros hőleadás áll rendelkezésre,
- a melegvizet villanybojler biztosítja, vezérelt árammal,
- a házban riasztórendszer és külső kamerarendszer működik,
- gépkocsi elhelyezésére zárható garázs található a telken,
- Tápiószele város a Budapest-Szolnok vasútvonal mentén helyezkedik el, így ingázók számára is tökéletes választás lehet: Budapest-Keleti 70 perc, Szolnok 30 perc alatt elérhető,
- Tápiószele város minden fontos infrastruktúrával rendelkezik: bölcsőde, óvoda, általános iskola, háziorvosi rendelő, házi gyermekorvosi ellátás, orvosi ügyelet, fogorvosi ellátás, bevásárlási lehetőségek - a nagyobb városok is rövid idő alatt elérhetőek: Cegléd 15 km, Nagykáta 15 km, Szolnok 35 km, Jászberény 25 km,
- a vételár kifizetése után akár azonnal birtokba vehető, tehermentes, 1/1 tulajdoni hányad,
- az ingatlan megvásárlásához felvehető Otthon Start Hitel, CSOK Plusz

Amennyiben a fenti 155806793-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	774m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	11.10 m ²
Étkező	11.00 m ²
Főzőfülke	4.30 m ²
Fürdőszoba	3.14 m ²
Szoba	18.50 m ²
Gardrób	6.30 m ²
WC	1.30 m ²
Kazánház	4.30 m ²
Lépcsőház	5.30 m ²
Fürdőszoba + WC	8.90 m ²
Szoba	18.20 m ²
Szoba	18.70 m ²
Szoba	9.00 m ²



