

Hivatkozási szám: 155806795

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	13 840 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy két szobás, szép állapotú lakást Szolnokon, a Csokonai úton.

Az eladó lakás jellemzői:

- egy 4 emeletes téglá társasház **4. emeletén helyezkedik el**
- 2022-ben **műszaki és esztétikai felújítás történt**: festés, fűtéskorszerűsítés, klíma beszerelés, fürdőszoba felújítás
- tiszta, rendezett lépcsőházból jutunk be a lakásba
- ÉNy-DK tájolású, ennek köszönhetően **minden napszakban világos**
- a fűtésről **gázcirkó kazán** gondoskodik **radiátorokkal**, a hűtést pedig egy **split klíma** látja el
- a lakás hang- és hőszigetelt **műanyag nyílászárókkal** rendelkezik, **redőnyel, árnyékolóval** felszerelve
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha/étkező, közlekedő, fürdőszoba, illemhely, kamra, hálószoba, nappali, erkély
- az **erkélyre** a nappaliból és a hálószobából is kijuthatunk
- a szobák padlója **faparkettával** borított, minden egyéb helyiség **járólap** borítást kapott
- a földszinten egy közös használatú, **zárható biciklitároló** áll rendelkezésre, ezen kívül még egy kb **2 m² nagyságú saját tároló** használatára is lehetőség van
- **parkolásra** a ház előtti parkoló területen van lehetőség, **díjmentesen**
- a közös költség mértéke 13.840 Ft/hó, mely tartalmazza a lépcsőháztakarítást, a szemétszállítást, a házbiztosítást és a közös terek világításának költségét

Ha egy jó adottságokkal rendelkező lakást keres frekventált helyen, amelyet saját elképzelései szerint alakíthat tovább, ez az ingatlan remek választás lehet, gyors ügyintézással, kedvezményes 3%-os hitelre is alkalmas.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal, jöjjön el, nézze meg - nem fog csalódní!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Előtér	3.10 m ²
Konyha + étkező	6.80 m ²
Közlekedő	1.80 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	0.80 m ²
Fürdőszoba	3.40 m ²
WC	0.80 m ²
Nappali	19.90 m ²
Hálószoba	13.40 m ²
Erkély	4.00 m ²