

Hivatkozási szám: 155806799

13 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői :

- 2526 m² telken helyezkedik el, amely részben körbe kerített
- a ház az 1960-as években épült vegyes falazattal (téгла és vályog)
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a **födém 20 cm-es üvegyapottal szigetelt**
- a **lakótér területe 73 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, közlekedő, fürdő , konyha, ebédlő, **2 külön nyíló szoba**, kamra és mégegy fürdőszoba
- a szobák laminált parketta és pvc a fürdőszoba járólappal, a többi helyiség hajópadlóval burkolt
- a fűtésről kályhák és kandalló gondoskodik
- a **meleg vizet villanybojler** biztosítja
- a nyílászárók építéskoriak, fából készültek
- a **villany vezetékeket 10 éve áthúzta a jelenlegi tulajdonos**
- a **fürdőszoba felújítása 2023-ban** történt
- a kert nagyságából adódóan gazdálkozásra, állattartásra alkalmas
- a locsolást **egy fűrt és egy ásott kút** is segíti
- az udvaron garázs, tárolók, ólak is vannak
- élelmiszerbolt, iskola, óvoda, orvosi rendelő 1 km-en belül található
- megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges

Amennyiben a fenti **155806799-es azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	73m ²
Telekterület	2526m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	6.19 m ²
Étkező	9.90 m ²
Közlekedő	5.94 m ²
Fürdőszoba + WC	6.94 m ²
Hálószoba	18.50 m ²
Szoba	14.89 m ²
Konyha	5.56 m ²
Fürdőszoba	5.16 m ²

