

Hivatkozási szám: 155806801

99 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy közel 1 hektáros tanyát Kiskunfélegyháza vonzáskörzetében! Fontos a nagyvárosok közelsége, de legalább ennyire fontos a nyugalom, a természet közelsége is? Olyan helyet keres, ahol állattenyésztéssel, gazdálkodással foglalkozhat, de nem szeretne lemondani az összkomfortos otthon kényelméről? Ha mindezekre igen a válasza, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- a terület tulajdoni lap szerint besorolása: **kivett/tanya (1287 m²), szántó (7424 m²),** valamint **legelő (1254 m²),**
- az ingatlanon található egy **tégla építésű, szigetelt, 125 m²-es lakóépület,** mely **összkomfortos,** fűtése **gázkazánal** megoldott, minden helyiségben **radiátoros hőleadással,** továbbá a nappali-előterben hangulatos **kandalló** is biztosítja az otthon melegét,
- a meleg vizet **villanybojler** szolgáltatja, a **víz fűt kútról** biztosított,
- gépkocsi tárolására **2 állásos garázs** áll rendelkezésre, mely **fölötti rész beépíthető,** így akár külön bejáratú, önálló lakrész is kialakítható; további gépkocsi elhelyezésére **fedett beállót** is találunk, mely akár **kerti pihenő kialakítására** is tökéletes,
- az ingatlanon található **két hatalmas, egymással szemben álló, állattenyésztésre alkalmas épület,** melyek jelenleg kennelekre osztottak, valamint egy mezőgazdaságigép-tároló hangár váza; mindezekbe **bevezetésre került a víz és az áram is,**
- az ingatlanon **telepített gáztartály** található a fűtés, valamint a gáztűzhely használatához,
- mezőgazdasági/ipari tevékenység végzéséhez **ipari áram** bevezetve,
- az ingatlan **tehermentes, 1/1 tulajdonú,** a vételár kifizetését követően megállapodás szerint vehető birtokba,
- a tanya elhelyezkedése kitűnő: **Kiskunfélegyháza 5 km, Kecskemét 20 km** távolságra,
- az aszfaltos út (5-ös autópálya) mentén elhelyezkedő terület könnyű megközelíthetőséget garantál minden évszakban: **főúttól kb. 150 m-re,**
- legközelebbi **szomszéd kb. 800 m** távolságra.

Ezen az ingatlanon **megfizethetetlen élményt jelent a természet közelsége,** valamint a háborítatlan magánszféra. Legyen bármilyen évszak, itt ugyanolyan varázslatos otthon lenni hóesésben, mint a virágzó mezők között.

Amennyiben a fenti **155806801-es azonosító számú eladó tanya, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingyen ingatlan típusa **tanya**
- Alapterület **125m²**
- Telekterület **9965m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **saját kút**
- Víz **telepített gáztartály**
- Gáz **nincs telefon**
- Telefon **műholdas internet**
- Internet **szennyvíz derítő**
- Csatorna

Helyiség	Térület
Nappali	40.00 m ²
Szoba	9.70 m ²
Szoba	11.90 m ²
Szoba	9.60 m ²
Tároló	8.80 m ²
Folyosó	5.50 m ²
Konyha	18.40 m ²
Fürdőszoba	10.00 m ²
WC	4.50 m ²
Előtér	7.00 m ²

