



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszavárkony településen egy családi házat!

az eladó családi ház jellemzői:

- **96 m²-es 4 szobás ház, 422 m²-es telken**
 - 1994-1997 között épült ytong téglából (a tetőtéri rész 5 év múlva került beépítésre)
 - a földszinten találunk egybefüggően nappali-étkező- konyhát, egy hálószobát, fürdőszobát, külön WC-t és egy kamrát
 - a tetőtéri részben kettő szobát, folyosót és fürdő-WC-t egyben
 - a szobákban szalagparketta, a többi helyiségben járólappal a burkolat
 - az ablakok kétrétegű üveggel ellátottak, fából készültek és redőnnyel felszereltek
 - fűtése kondenzációs gázkazánnal működő padló, (étkező-konyha) illetve radiátoros
 - kiegészítve egy beépített cserépkályhával
 - a ház homlokzata nemesvakolattal ellátott
 - tartozik a házhoz egy fedett terasz is
 - egy közel 18 m²-es garázs hozzá lett építve a házhoz, melynek falazóeleme téglából
 - a garázs alatt egy kis pince került építésre
 - a belső elektromos hálózat védőcsőben beépített rézvezetékkel lett kialakítva
 - a kert nem nagy méretű, könnyen kezelhető
 - **A ház felújítandó állapotban van!!**
 - Falusi csokra alkalmas!**
- Bővebb felvilágosításért állok rendelkezésére!

Amennyiben a fenti **155806803-as** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **gázbeton, YTONG11**
- Építés éve **1996**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **96m²**
- Telekterület **422m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Energetikai b.: **G**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	16.83 m ²
Szoba	12.11 m ²
Előtér	4.34 m ²
Konyha + étkező	21.15 m ²
Fürdőszoba	5.19 m ²
WC	1.15 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.73 m ²
Folyosó	3.80 m ²
Szoba	12.19 m ²
Szoba	12.76 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²



