



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál, egy három szobás családi házat Abony városában.

Családi ház jellemzői:

-ház 72 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, az 1612 m<sup>2</sup>-es telken

-2023-ban felújításokon esett át

-részben műanyag nyílászárók kaptak helyet, illetve a fürdőszobában új zuhanyzó került átalakításra

-2 tágas szobával, konyha nappalival és egy kamrával rendelkezik.

-az ingatlanhoz tartozik 1-1 önálló garázs is (2x 15 m<sup>2</sup>) amiből az egyik szerelőaknával van ellátva, a másik pedig nyári konyhára lett alakítva

-több gyümölcsfa gazdagítja a kertet, a füvesített előkertben, illetve a körbe kerített hátsó kert akár gazdálkodásra, is alkalmas lehet

Ez a ház igazán jó alapja annak, hogy akár a későbbiekben egy tágas amerikai konyhával gazdagodjon az ingatlan, vagy akár egy gardrób, esetleg egy kis szoba kapjon helyet.

Fűtését tekintve konvektoros és villanykályhával megoldott.

Abony tökéletes választás az ingázók számára is, hiszen a vasút mindössze 500 méterre található, és mégis csendes környezetben.

A vasút segítségével 40 perc alatt elérhetjük Ferihegyet, vagy 1 óra alatt akár a Nyugati Pályaudvart is. Ha pedig autóval közelítenénk meg Budapestet, az M4-es autópálya is lehetőséget ad erre.

Amennyiben a fenti 155806805-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

+36 20 324 1516

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

**Keresse szakértőnket!**



**Hóber-Tóth Adrienn**

Ingatlanszakértő  
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	72m <sup>2</sup>
Telekterület	1612m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna a telken
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	15.00 m <sup>2</sup>

