

Hivatkozási szám: 155806808

74 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

#### ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS SORHÁZI LAKÁSOK ELADÓK SZOLNOKON, A SZÉCHENYI VÁROSRESZBEN!

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon , a Széchenyi városrész közkedvelt családi házas részén, a Varjú utcában most elkészült, modern kialakítású sorházi lakásokat.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es, földszint + tetőtér elrendezésű ingatlanok ideális választást jelentenek családok számára. A lakások 4 szobásak, tágas, világos amerikai konyhás nappalival és étkezővel, valamint külön nyíló hálószobákkal rendelkeznek.

Főbb jellemzők:

- Monolit vasbeton födém
- 15 cm homlokzati szigetelés
- Porotherm téglafalazat
- 3 rétegű hő- és hangszigetelt nyílászárók
- 94 m<sup>2</sup> lakótér
- 4 szoba
- Padlófűtés a nappaliban és a fürdőszobákban
- Radiátoros fűtés a hálószobákban
- Hűtő-fűtő klíma
- Ariston kondenzációs gázkazán
- 32 A-es elektromos hálózat
- Kádas és zuhanyzós fürdőszoba
- Duplakomfortos
- Saját kertkapcsolat és terasz

A lakásokhoz lakásonként 2 gépjármű részére kialakított beállóhely tartozik, amely elektromos kapuval zárt területen helyezkedik el. Valamint a 3-as lakáshoz saját, külön leválasztható, saját helyrajzszámmal rendelkező udvarrész tartozik.

A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, üzletek, buszmegálló és egyéb szolgáltatások rövid időn belül elérhetők.

Modern otthon, energiatakarékos műszaki tartalom, alacsony fenntartási költségek és kiváló elhelyezkedés egy helyen!

**KIVÁLÓ ÁR ÉRTÉK ARÁNY!**

Amennyiben a fenti 155806808 -es azonosító számú eladó lakás vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	103m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.:	A+
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	43.22 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.60 m <sup>2</sup>
Szoba	10.81 m <sup>2</sup>
Szoba	11.15 m <sup>2</sup>
Szoba	8.82 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.43 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.20 m <sup>2</sup>

