

Hivatkozási szám: 155806814

37 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Újszász központjában 120 négyzetméteres családi házat.

- Az ingatlan terméskő alapra épült, vegyes falazatú (vályog és tégl), rendkívül stabil szerkezetű.

- **A ház kiválóan karbantartott, 2006-ban teljes felújításon esett át. A komplett vizes rendszerek, az elektromos hálózat, a tetőszerkezet és héjalás, a homlokzat hőszigetelése és burkolatok cseréje megtörtént.**

- Az ablakok **fa szerkezetűek, kétrétegű üvegezéssel, műanyag redőnyvel és szúnyoghálóval** szerelve.

- A ház fűtéséről **gázkonvektorok** gondoskodnak, a **meleg vizet villanybojler** biztosítja, a nappaliban **hűtő-fűtő klíma**.

- A házban 3 nagy, világos szoba és 2 fél szoba található, **fa parkettával és laminált padlóval borítva**, a közösségi terek **kerámia járólappal burkoltak**.

- A **nappalival egybenített tágas konyha - étkező** kényelmes helyszínt biztosít a családi étkezésekhez.

- Az előtér további praktikus teret kínál, akár fogadóhelyiségként is funkcionálhat.

- A fürdőszoba és WC külön helyiségben található.

- Az épület két külön bejárattal rendelkezik, **két konyhával és két fürdőszobával**.

- Jelenleg a két lakrész egybe van nyitva. **Akár két generációnak is kényelmes otthona lehet.**

- **A telek 751 nm-es területe** tökéletes hely a pihenésre, családi programokra vagy akár kertészkedésre. A sarki elhelyezkedése miatt világos, napelemek kiépítésre kiválóan alkalmas.

- A házhoz tartozik egy **30 m2-es garázs**.

- Az udvaron **kerti kiülő és nyársalóhely** is kialakításra került.

Kedves, nyugodt környezet. Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik kényelmes, jól megközelíthető, mégis központi

Keresse szakértőnket!



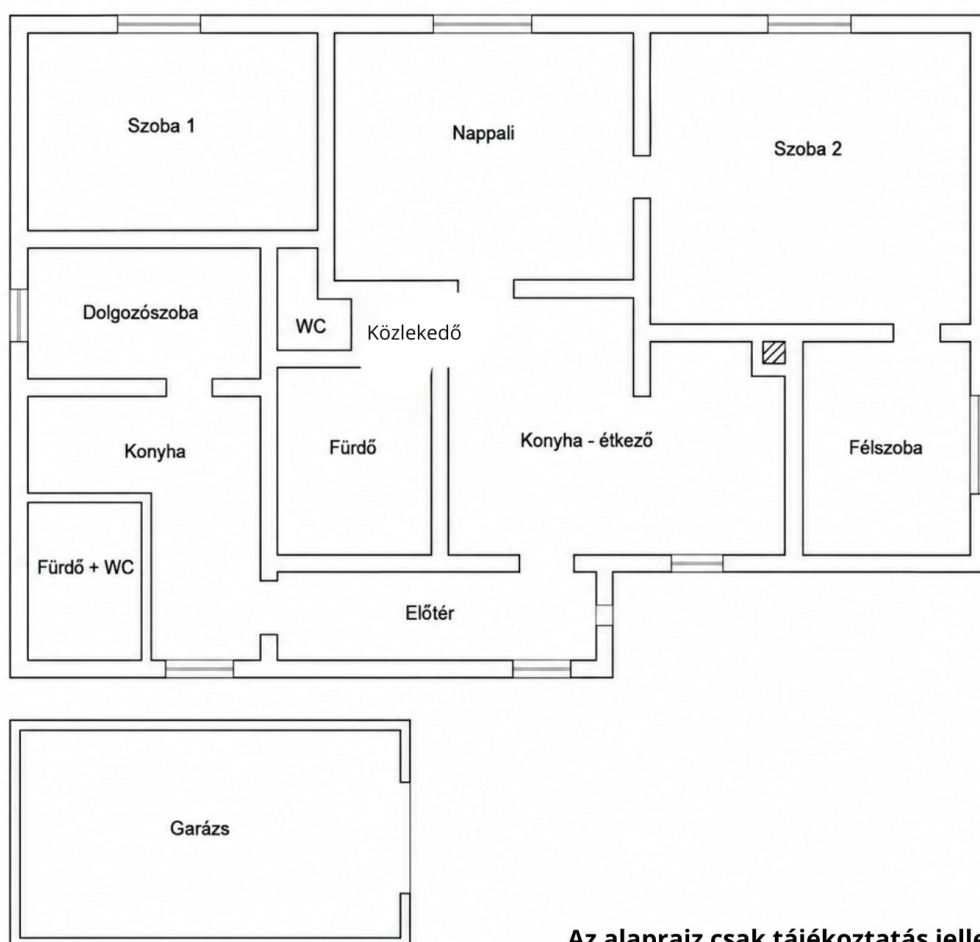
Nagy Gréta

Ingatlan szakértő
+36204331110
greta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	120m²
Telekterület	751m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vizórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	15.61 m²
Nappali	18.50 m²
Szoba	21.90 m²
Szoba	16.50 m²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m²
Félszoba (kisszoba)	8.50 m²
Fürdőszoba	6.55 m²
WC	1.60 m²
Fürdőszoba + WC	4.28 m²
Konyha	11.00 m²
Előszoba	6.60 m²



Az alaprajz csak tájékoztatás jellegű!