



Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1905
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	77m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	24 871 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A főváros szívében szeretné élni? A CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál egy 77 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakást a 6. kerületi Csengery utcában!

A lakás Budapest központi kerületében, kitűnő helyen van, egyetemistáknak/főiskolásoknak is tökéletes választás lehet, vagy üzleti/vállalkozási célokra is megfelelő, a kiváló lokációja miatt: **Andrássy út, Oktogon, Vörösmarty úti metrómegálló 3 perc sétányira!** Kényelmes parkolási lehetőség a 200 m-re lévő Oktogon parkolóházban.

A kiadó lakás jellemzői:

- a lakás a 6. kerület egyik **legfrekvenciáltabb utcájában, a Csengery utcában** található
- egy 3 emeletes, hangulatos, belső udvaros, **tégla építésű, 16 lakásos társasház harmadik emeletén** helyezkedik el, a belső udvarra néző szobákkal
- nyitott, **körfolyosós lépcsőházból** jutunk be a lakásba, mely ÉK tájolású
- a társasház 2015-ben **új tetőszerkezetet kapott**, 2018-ban pedig a gázvezetékeket is korszerűsítették
- a lakáson **2016-tól kezdődően széles körű műszaki és esztétikai felújításokat** végeztek el: korszerűsítették a villanyhálózat egy részét, a fűtésrendszert, új hang- és hőszigetelt fa nyílászárókra cserélték a régi ablakokat, új laminált padló került a régi burkolatok helyére, a szép állapotban lévő faparkettát pedig felújították
- a lakótér területe tulajdoni lap alapján **77 m<sup>2</sup>**
- **rendelkezésre álló helyiségek:** tágas, világos előtér, közlekedő, nagy nappali szoba, konyha/étkező, kamra, galériázott hálószoba, fürdőszoba/WC
- az eredetileg 3 szobás lakás jelenleg 2 szobával rendelkezik, mert a két egymásból nyíló szobát egybenyitották, így egy **38 m<sup>2</sup>-es nagy szoba** áll rendelkezésre, és egy külön nyíló, **15 m<sup>2</sup>-es hálószoba**
- a hálószobában **galériát** alakítottak ki, mely tárolásra alkalmas
- a lakás fűtését egy Bosch márkájú **kombi gáz-cirkó kazán** látja el, **radiátor** hőleadókkal
- a hűtésről pedig egy **split klíma** gondoskodik, mely a nagy szobában kapott helyet
- kedves, segítőkész lakóközösség várja a bérlőt
- a közös költség havi 25.000 Ft
- a lakás **azonnal költözhető, a bérleti díj és két havi kaució kifizetését követően**

A bérleti díj **260.000.- Ft + közös költség + rezszi / hó.**  
A lakás hosszú távra, de minimum egy évre szóló bérleti szerződéssel kiadó, két havi kaució és első havi bérleti díj + közös költség ellenében költözhető.  
Kisállat és dohányzásmentes bérlőt keresünk!

Helyiség	Terület
Előtér	3.95 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.91 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.44 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.96 m <sup>2</sup>
Nappali	38.20 m <sup>2</sup>

