

Hivatkozási szám: 155806818

17 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 3 szoba + nappalis családi házat Tiszaföldváron a Virág úton.

Az ingatlan egyik hátsó sarka a nem megfelelő esővíz elvezetése miatt megsüllyedt, a vízvezetés megoldása után a fal tovább nem süllyed már évek óta.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

- 78 m<sup>2</sup> lakrész
- telek 523 m<sup>2</sup>
- **összkomfortos**
- pala tető
- vegyes falazat
- 20 m<sup>2</sup> új lemez garázs
- 40 m<sup>2</sup> alsó épület, ahová vegyes tüzelésű kazán volt beszerelve és rákötve a fűtés rendszerre
- gáz központi radiátoros fűtés
- helyiségek: fürdő WC egyben, konyha, 2 szoba, 1 félszoba, kamra, nappali, előtér
- utcára néző nyílászárók újak ( műanyag )
- buszpálya, óvoda, iskola, bolt,gyógyszertár, orvosi rendelő 1000 méteren belül
- vasútállomás 2500 méteren belül
- **energetikai tanúsítvány megrendelve**

Amennyiben a fenti 155806818-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Révész Gábor**

ingatlan értékesítő  
+36202893351

gabor.revesz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	78m <sup>2</sup>
Telekterület	523m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	22.50 m <sup>2</sup>
Szoba	9.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.75 m <sup>2</sup>
Konyha	8.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.75 m <sup>2</sup>
Nappali	7.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	4.50 m <sup>2</sup>

