



Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	67m ²
Telekterület	773m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	vakolatlan
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál Újszilvás központjához közel eső részén egy **67 m²-es** családi házat **773 m²-es telken** - amely részben teljes felújításon esett át.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 66 m² alapterület
- 773 m² körbe kerített rész
- stabil betonlapra épült, vegyes falazatú (vályog-tégla)
- terasz alapja részben kialakításra került
- 2 szoba + 1 nappali
- új tetőszerkezet és lemeztető
- új villanyvezeték és vízrendszer került kialakításra
- fűtést tekintve hűtő-fűtő klímával, elektromos fűtőpanel megoldható
- új villanybojler

Az ingatlan belső felújításához, egy teljesen új tetőszerkezet is társult, amely lemeztető fedést kapott. Azonban a ház külsejének befejezése az új tulajdonosra vár, saját igényeihez mérten.

Új villany és vízrendszer cseréje történt, valamint a konyha ablak kivételével, műanyag nyílászárók kerültek kialakításra.

A szobák tágasak és világosak a jó közérzetet biztosítva. A fürdőszoba+WC felújítását tekintve, új villanybojler, új vízrendszer, zuhanyzó rész került kialakításra, mindez egy modern kőburkolattal párosítva.

A közművek közül a villany és a vezetékes víz elérhető a házban, valamint a csatornára való bekötés jelenleg folyamatban van. A gázcsanak telken belül elérhető.

A 773 m²-es telek egy igazán kényelmes lehetőséget biztosít, mind konyhakert kialakításra gyümölcsösrel, esetlegesen kisállattartásra vagy a mindennapi kényelmet biztosítva, nagyszerű alapja lehet egy hangulatos kert kialakítására is. A ház melletti pince, lehetőséget biztosít a zöldség-gyümölcs tárolására is.

Ez a kényelmesen fenntartható kis ház, ideális választás lehet azok

Helyiség	Terület
Konyha	11.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Nappali	14.00 m ²





