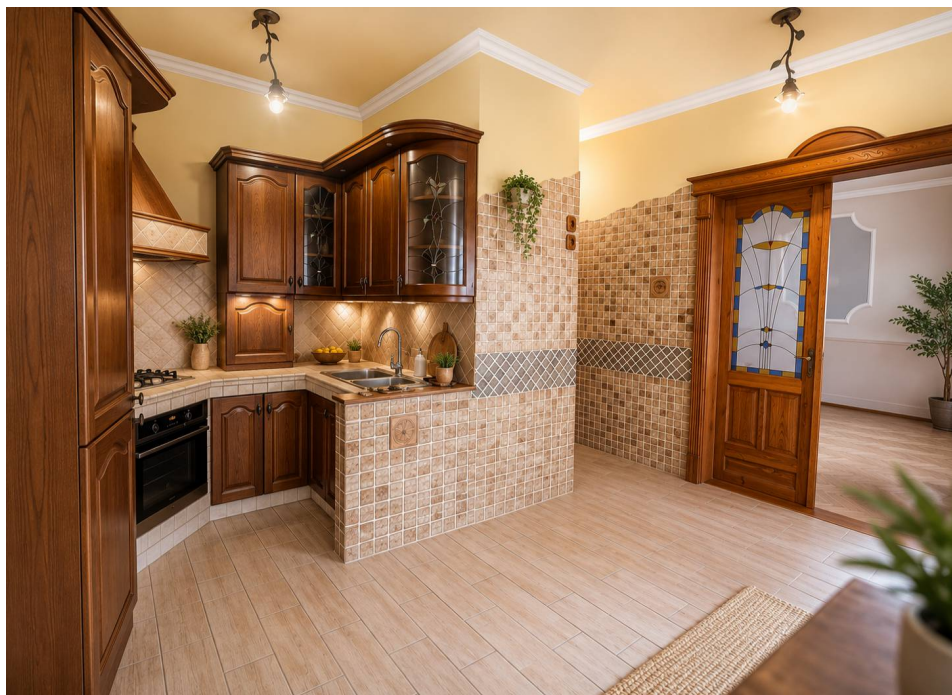


Hivatkozási szám: 155806824

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Nagy Viktória

Ingatlanszakértő
+36204649415

viktoria.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	18 500 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

[→Ingatlanbemutató videó←](#)

Ritka lehetőség a Tisza-part mellett, közvetlenül a Rózsa parkkal szemben!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok egyik legexkluzívabb és legkeresettebb környékén, a Verseghy Park közvetlen szomszédságában, a Rózsa Parkkal szemben egy 55 m²-es, földszinti, külön bejáratos, 2 szobás téglalakást!

Az ingatlan elhelyezkedése szinte megismételhetetlen! A Tisza-part közvetlen közelében található, néhány lépésre a város egyik legszebb sétáló- és pihenővezetétől.

Eladó lakás paraméterei:

- A környéket parkok, zöldterületek, évszázados fák és rendezett környezet jellemzik, ezért nem véletlen, hogy ezen a részen rendkívül ritkán kerül eladó lakás a piacra
- A belső tér modern megjelenésű, igényes burkolatokkal és különleges csempekialakítással
- A két tágas szoba jól alakítható, világos és kényelmes életteret biztosít
- A meleg vizet Ariston okos villanybojler biztosítja
- Földszinti, külön bejáratos
- Az lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak
- A közműhálózat (villany, víz, gáz) teljes felújítása megtörtént
- Fa nyílászárókkal felszerelt, amelyek kellemes, otthonos hangulatot teremtenek
- Hátsó bejárattal is rendelkezik az udvarra, parkolási lehetőséggel
- A lakás alatt elhelyezkedő pinchelyiség kényelmes és biztonságos tárolási lehetőséget kínál

A lakás külön bejárattal rendelkezik, így nemcsak otthonnak, hanem orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, szépségszalonnak vagy egyéb vállalkozási célra is kiváló lehetőség. A földszinti elhelyezkedés és a könnyű megközelíthetőség jelentős előnyt jelent.

Az épület előtt akár **saját gépkocsibeálló** vagy **parkolóhely kialakítására is lehetőség van!**

Az ilyen adottságú és ilyen elhelyezkedésű lakások a Rózsa Park és a Verseghy Park környezetében szinte soha nem kerülnek piacra. Ha értékálló befektetést, különleges otthont vagy kiváló üzleti helyszínt keres, ezt az ajánlatot érdemes mielőbb megtekinteni.

Ez a lakás nem csupán egy ingatlan, hanem egy életérzés: reggeli séták a

Helyiség	Terület
Előszoba	4.00 m ²
Amerikai konyhas nappali	16.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	1.00 m ²

