

Hivatkozási szám: 155806828

79 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kifogástalan állapotú családi házat Farmos központjában az alábbi paraméterekkel:

- a téглаépitésű, összkomfortos családi ház **2003-ban épült**, homlokzatán 5 cm-es polisztirol hőszigeteléssel, bitumenes zsindely tetőfedéssel, hőszigetelt fa nyílászárókkal,
- az árnyékolásról **hőszigetelt alumínium redőnyök** gondoskodnak,
- 2026-ban **födémszigetelés** történt,
- az ingatlan **fűtése** több módon is lehetséges: **padlófűtés, gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán** - minden helyiségben radiátoros hőleadással, valamint **hűtő-fűtő klíma** a nappaliban és a hálószobában,
- **összközműves** ingatlan, korszerű elektromos hálózattal, **kamerarendszerrel** felszerelve,
- a **120 m²-es, szuterén** szinten kialakított **önálló lakrésznek köszönhetően akár két generáció számára is** élhető otthon - ami mind a kert felől, mind pedig a lakótér irányából megközelíthető,
- a **két hatalmas, fedett terasz** tökéletes helyszín családi-baráti összejövetelekhez,
- gépkocsi tárolására **mélygarázs** áll rendelkezésre,
- a parkosított, **gondozott kert locsolásához fűrt kút** áll rendelkezésre,
- a családi ház **csendes utcában, saroktelken helyezkedik el, a település központjától pár perc távolságra,**
- a településen minden szükséges megtalálható: **házi orvosi ellátás, bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár stb.**
- Farmos **ingázók számára is tökéletes** választás lehet: a **Budapest-Szolnok vasútvonalnak** köszönhetően Budapest-Keleti pályaudvar 60 perc alatt elérhető, a Volán járatokkal pedig a környező településekre juthatunk el (Jászberény, Cegléd),
- az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető **Otthon Start Hitel, CSOK Plusz, falusi CSOK**

Amennyiben a fenti **155806828-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	872m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Élőszoba	5.70 m ²
Szoba	11.20 m ²
Gardrób	3.20 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.15 m ²
Fürdőszoba	11.52 m ²
Konyha + étkező	22.30 m ²
Nappali	26.88 m ²
Szoba	14.40 m ²
Szoba	14.40 m ²
Terasz	19.95 m ²
Terasz	18.50 m ²

