



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában 8 lakásos társasházban egy exkluzív 88 m²-es napfényes, panorámás, nappali + 3 szobás, dupla komfortos elegáns, belső két szintes lakást. Minden igényt kielégítő, teljes körűen felújított, modern kényelem és központi elhelyezkedés.

Zagyva-part, Tisza-part, Rózsa kert 400 méterre található az ingatlantól, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természetet kedvelőinek. Művésztelep és a szolnoki vár is pár perc sétával elérhető.

Modern otthon, tágas terek, prémium kialakítás! Ahol az Elegancia párosul a minőséggel!

Az eladó lakás jellemzői:

A lakás belvárosban csendes helyen egy kis társasház harmadik emeletén helyezkedik el,

- 2004-ben épült szigetelt, téglából építészeti társasház, melyet 2020-ban teljes felújítás történt

- 88 m²-es nettó alapterületű, jól átgondolt terekkel

- belső kétszintes

- Prémium minőségű burkolatok

Kiváló minőségű, egyedileg gyártott beépített bútorzat és egyedi gépesített konyhabútor

- szobák parkettával vannak ellátva

- minőségi Velux tetőtéri ablakok hő elleni + fényzáró árnyékolóval vannak ellátva

- lakás kellemes hőérzetéről nyáron 2 db klíma,

- az otthon melegéről gázkazán gondoskodik,

- a szobákban illetve minden helyiségben hőleadó lapradiátor van felszerelve,

- Kelet-Nyugat-i tájolását figyelembe véve igazán magas a benapozott órák száma.

Alsó szint:

Keresse szakértőnket!



Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ téglából**
- Építés éve **▶ 2004**
- Ingatlan típus **▶ társasház**
- Alapterület **▶ 88m²**
- Szobák **▶ szoba: 2 db
félszoba: 2 db**
- Közös költ. **▶ 9 000 Ft**
- Belső állapot **▶ felújított**
- Külső állapot **▶ jó külső**
- Fűtés **▶ gázkazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ kelet-nyugati tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ gáz az épületben**
- Internet **▶ ISDN4**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	23.14 m ²
Konyha + étkező	16.86 m ²
Szoba	9.33 m ²
Mosószoba	3.25 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.66 m ²
Előszoba	2.70 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.13 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.67 m ²
Fürdőszoba + WC	6.40 m ²
Gardrób	1.32 m ²
Közlekedő	3.29 m ²
Lépcsőház	5.25 m ²



