

Hivatkozási szám: 155806842

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Szóke Renáta
Mercédesz**

Ingatlanszakértő
+36203452020
reni.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	81m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	22 680 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Szolnok belvárosban elhelyezkedő üzlethelyiséget.

Az ingatlan jellemzői:

- eladótér
- pince
- álmennyezet
- konvektoros fűtés
- hűtő-fűtő klíma
- riasztórendszer
- téglafalazat
- nagy üvegportál
- két bejárat
- belvárosi elhelyezkedés

Szolnokon a Boldog Sándor István körúton eladó egy 81nm-es üzlethelyiség bérlővel, amely kiváló befektetési lehetőség.

Az üzlethelyiség egy társasház földszintjén található. Az ingatlan 2016-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, majd 2026-ban esztétikai felújítást kapott. Modern üvegportállal rendelkezik, így kiváló utcai megjelenést biztosít.

A tágas, világos belső térnek és a könnyen alakítható elrendezésnek köszönhetően számos üzleti tevékenységre alkalmas. A helyiségek járólappal burkolatúak, állapotuk rendezett, az ingatlan azonnal birtokba vehető és azonnal bevételt biztosít.

Kiváló választás hosszú távú befektetésként, jelenlegi bérlő 2027 május 31-ig fix bérleti szerződéssel használja az üzlethelyiséget.

Parkolás közvetlen az üzlet előtt fizetős övezetben lehetséges.

Amennyiben a fenti, 155806842-es azonosító számú eladó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Eladótér	68.00 m ²
Pince	11.00 m ²
WC	2.00 m ²

