

Hivatkozási szám: 155806843

24 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Németh Ildikó

Értékesítési vezető
+36202299782

ildiko.nemeth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	2026
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	30m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti fűtés fizetős parkoló utcán
Parkolás	bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok szívében exkluzív, beleszerethető, új építésű lakásokat!

Ha igazán vonzza a belvárosi élet, a kényelem, akkor megtaláltuk Önnek a megfelelő ingatlant!

Akár lakhatásra, akár befektetésnek ideális lehetőség.

A többszintes épületben 3 féle méretben érhetőek a lakások, melyet a fotókon is megjelenítettünk.

Igény esetén a kivitelező a fotókon látható módon a bútorozást is vállalja, melyet az eladási ár nem tartalmaz.

Műszaki leírás

HANGSZIGETELÉS: Meglévő falszerkezetre további hangszigetelő gipszkarton szerkezet kerül terv szerint

HŐSZIGETELÉS, HOMLOKZATKÉPZÉS: 15 cm kőzetgyapot szigetelést kap a meglévő szerkezet

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK: Schüco profil nyílászáró. 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK: A lakásbejárati ajtók 3 ponton záródó MABISZ minősítéssel rendelkező biztonsági ajtók. A belső ajtók MDF lap kivitelűek üreges forgácslap betéttel.

FELÜLETKÉPZÉS: Karton felületű falak kétszeri gletteléssel fehér diszperziós festést kapnak. BURKOLATOK: Melegburkolat: 8 mm vastag, 31-es kopásállóságú laminált padló. Hidegburkolat: kerámia nagy méretű lapok, méret: 120x60 Lakás belső burkolatok a minta lakásban láthatóak szerint.

ÉPÜLETGÉPÉSZET: Vívezeték rendszer: részben horganyzott acél, részben UPONOR UNIPIPE műa, Szennyvíz, csapadékvíz alap és ágvezetékek anyaga PP,PE; előregyártott idomokkal. Fűtési - hűtés: az épület fűtés-és melegvíz energiaigényét központi gázkazán, a hűtést levegő vizes hőszivattyú látja el Csaptelepek, zuhanytálca a mintalakásban láthatóak szerint.

FELVONÓ: 4 db. liftkabin

Amennyiben a fenti 155806843-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	24.20 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Előtér	2.60 m ²